Wzór wniosku obowiązuje od dnia 1 maja 2021r.

Sandomierz, dnia……………….

...................................................

(imię i nazwisko)

.....................................................................................................

(adres zamieszkania)

nr telefonu………..……….

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

ul. Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz

W N I O S E K

**o zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej**

*(przed wypełnieniem należy zapoznać się POUCZENIEM znajdującym się na odwrotnej stronie wniosku)*

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe/ nietrwałe\* wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczejw związku z planowaną inwestycją polegającą na……………………………………………………………………………………………………….…   
……………………………………………………………………………………………….…………….  
- w ramach zabudowy……………………………………………..na działce(-kach) ewidencyjnej(-ych)  
nr……………………………………… położonej(-ych) przy ul………………….…..………..……… w miejscowości………………..…………………………….(obręb…….……………………………....) gm…………………………...……… stanowiącej(-ych) użytki rolne klasy……….……………………

opis rodzaju inwestycji

Powierzchnia gruntu do wyłączenia: …………………………………………..…ha w tym\*\*:

- powierzchnia zabudowy budynkiem……………………………………………………….……………  
- powierzchnia urządzeń, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej, ..……….………..……………  
(Należy podać powierzchnię do wyłączenia z każdej klasy bonitacyjnej osobno. W przypadku inwestycji prowadzonej **na więcej niż jednej działce ewidencyjnej** należy **podać powierzchnię do wyłączenia z każdej działki osobno** oraz odpowiednio klasy bonitacyjne użytków rolnych).

\* Niepotrzebne skreślić

**\*\*** Należy podać powierzchnię do wyłączenia zgodnie projektem zagospodarowania terenu oraz opracowaniem geodezyjnym o których mowa w pkt 3 i 4 pouczenia na odwrocie wniosku.

***Oświadczam, że zapoznałem się z treścią POUCZENIA znajdującego się na odwrotnej stronie niniejszego wniosku***   
  
  
  
  
 (podpis/-y)

……………………………………………………………

**Pouczenie.**

**Prosimy o dokładne wypełnienie niniejszego wniosku oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów.**

**Wykaz wymaganych załączników**: [[1]](#footnote-2) [[2]](#footnote-3) [[3]](#footnote-4) [[4]](#footnote-5)

1. **Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** lub **wypis i wyrys** (lub zaświadczenie) **z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla obszaru objętego wnioskiem.
2. Dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości albo inny tytuł władania gruntem.

* **pełnomocnictwo** - jeśli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę + potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej (17 zł),
* w przypadku, gdy inwestor nie jest właścicielem działki należy do wniosku dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej -**załącznik nr 1**.,
* w przypadku, gdy grunt jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaściciel -**załącznik nr 1**.

1. **Mapa z projektem wyłączenia ( 2 egzemplarze)**- wykaz proponowanych zmian gruntowych wraz z opracowanym geodezyjnym zasięgiem konturu proponowanego do wyłączenia i rozliczeniem powierzchni z dokładnością do 1m2, **sporządzony przez uprawnionego geodetę**.
2. **Projekt zagospodarowania działki** (działek) z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem - kolorem) i obliczoną powierzchnią gruntu do wyłączenia z produkcji rolniczej(z rozbiciem wg klas i użytków), z wkreślonym planowanym budynkiem i liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenu (bilans terenu + mapa do celów projektowych) - **podpisany przez uprawnionego architekta**. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć zasięg (granice) konturu proponowanego wyłączenia i powierzchnię.

Zasięg wyłączenia powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych, obejmującym grunty określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021r. poz 1390)

W związku z powyższym informuję, że w przypadku budownictwa mieszkaniowego obszar przewidziany do wyłączenia powinien obejmować grunty zajęte pod:

* budynki mieszkalne;
* zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne;
* położone między budynkami i urządzeniami, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.

**Przy ustalaniu powierzchni gruntów rolnych do wyłączenia z produkcji rolniczej należy uwzględnić wszystkie powierzchnie zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa powyżej. Pozwoli to na unikniecie rozbieżności pomiędzy ustaleniami decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej a stanem faktycznym po zrealizowaniu inwestycji.**

1. **Inwestor ma obowiązek zawiadomienia,** organu właściwego w zakresie ochrony gruntów rolnych, o momencie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, czyli rozpoczęcia robót budowlanych na gruncie ( o których mowa w art. 41 ust. 1-2 ustawy Prawo budowlane). Zawiadomienie stanowić będzie podstawę do naliczenia stosownych opłat za wyłączenie gruntów z produkcji- **załącznik nr 2 lub 3.**

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, każda zmiana danych objętych ewidencją gruntów wymaga zgłoszenia właściwemu staroście (art. 22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej /kary grzywny/, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce. Za moment faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej uznać należy wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie udokumentowane wpisem w dzienniku budowy.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez decyzji, o której mowa w art.11 ust. 1 i 2 , decyzje taką wydaje się z urzędu, podwyższając wysokość należności o 10 %

Załącznik Nr 1 do wniosku

o wyłączenie gruntów rolnych

z produkcji rolniczej

…………...................................

(miejscowość i data)

...................................................

...................................................

...................................................

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

nr telefonu………..……………………

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

ul. Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz

**OŚWIADCZENIE I WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI**

Niniejszym oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem/posiadaczem\* działki(- ek) nr ewid. .............................................. położonej(-ych) w miejscowości ……………………………., gmina ………………………………………. i wnoszę o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej w związku z planowaną inwestycją polegającą na ……………………………………………….……………………………….………………………………

zgodnie z wnioskiem złożonym przez ………………………………………………………………………

…………………….……………….

podpis właściciela

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2

wyłączenie gruntów rolnych

z produkcji rolniczej niepodlegające opłatom

…………...................................

...................................................

...................................................

...................................................

(miejscowość i data)

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

nr telefonu………..……………………

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

ul. Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz

**Zgłoszenie**

**terminu faktycznego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji**

Niniejszym oświadczam, że w dniu ………………………….…. nastąpiło faktyczne wyłączenie gruntów rolnych z produkcji na działce(-kach) nr .…………..……..……….. położonej(-ych) w miejscowości ……………………………….…...gm. ……………………………………w związku z inwestycją polegającą na: ………………………………………...……………………….…………………

Starosta Sandomierski decyzją znak: …………….……..……….. z dnia ………..……...………

zezwolił ……………………………………………………..……………..……….…………….. na trwałe

(wskazać adresata decyzji)

wyłączenie przedmiotowego gruntu, o powierzchni……………ha,

………………………………………….

(podpis)

**Załączniki:**

1. Kserokopia dziennika budowy (strony tytułowej oraz strony z pierwszym wpisem) lub kserokopia wniosku o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

Załącznik Nr 3

wyłączenie gruntów rolnych

z produkcji rolniczej podlegające opłatom

………………….......................................

(miejscowość, data)

………………………………

………………………………

………………………………

(dane wnioskodawcy)

**Starosta Sandomierski**

ul. Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz

**Zgłoszenie**

**terminu faktycznego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji**

Niniejszym oświadczam, że w dniu ………………………..……………. nastąpiło faktyczne wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych, o powierzchni……………ha, w granicach działki(-ek) nr ewid………….………………. położonej(-ych) w miejscowości …….…………………..…………, gmina …………………………..…………., objętych decyzją Starosty Sandomierskiego znak: ……………….…………..………….…………. z dnia ……………………..……….……………………,

zezwalającą ……………………………………………………..……..………………….. na trwałe wyłączenie

(wskazać adresata decyzji)

gruntów z produkcji rolniczej w związku z inwestycją polegającą na: ………………………………………….   
……………………………………...……………………….……………………………………..……………….

**Jednocześnie wnoszę o wydanie decyzji ustalającej wysokości należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.**

**W załączeniu przedkładam:**

1. Kserokopia dziennika budowy (strony tytułowej oraz strony z pierwszym wpisem) lub kserokopia wniosku o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
2. Informację o wartości gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami   
   (cena 1 m2 gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie:

* aktu notarialnego,
* wyceny rzeczoznawcy majątkowego - operatu szacunkowego,
* oświadczenia wnioskodawcy (dla inwestycji nieprzekraczającej 35m2) .

……...............................................................................

(podpis wnioskodawcy)

1. Wszystkie załączniki mogą stanowić kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem” zgodnie z art.33 i art.76a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2021 r., poz. 735/ [↑](#footnote-ref-2)
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nieuzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. [↑](#footnote-ref-3)
3. Opłata skarbowa w przypadku upoważnienia wynosi 17 zł. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie właściwego organu podatkowego lub na jego rachunek (tj. Urząd Miejski w Sandomierzu.). [↑](#footnote-ref-4)
4. Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien   
   być spójny z dokumentacją o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa tut. Starostwa. [↑](#footnote-ref-5)