Wzór wniosku obowiązuje od dnia 1 stycznia 2022r.

Sandomierz, dnia……………….

...................................................

(imię i nazwisko)

.....................................................................................................

(adres zamieszkania)

nr telefonu………..……….

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

ul. Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz

W N I O S E K

**o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego pod zabudową zagrodową**

*(przed wypełnieniem należy zapoznać się POUCZENIEM znajdującym się na odwrotnej stronie wniosku)*

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 12b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe/ nietrwałe\* wyłączenie z produkcji rolniczejczęści gruntu rolnego pod zabudową zagrodową (tj. pod budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu) na działce (-kach) ewidencyjnej (-ych) nr……………………… położonej(-ych) przy ul………………….….…. w miejscowości………………..…… gmina …………………………...… w celu wykonywania w zabudowie zagrodowej działalności innej niż działalność rolnicza, tj: ………………………………………………………………………………… ……………………………………………..………………………………………………………………

opis rodzaju inwestycji

Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi zabudowa zagrodowa. Gospodarstwo rolne składa się z działek nr………………………………………………………………………………………. położonej(-ych) przy ul……………………….…w miejscowości…………..………… gmina………….……………

Rozpoczęcie ww. działalności planowane jest w dniu …………………………

Stosownie do treści art. 12 b ust. 5 ww. ustawy wskazuję, że:

1) powierzchnia zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym wynosi …………………………..

2) powierzchnia, na której będzie wykonywana działalność inna niż działalność rolnicza wynosi (nie więcej niż 0,05 ha) tj…………… ha co nie przekracza 30% całkowitej powierzchni gruntu rolnego pod zabudową zagrodową w danym gospodarstwie rolnym tj. …….% powierzchnia zabudowy zagrodowe.

\* Niepotrzebne skreślić

***Oświadczam, że zapoznałem się z treścią POUCZENIA znajdującego się na odwrotnej stronie niniejszego wniosku***

……………………………………………………………

(podpis/-y)

**Pouczenie.**

**Prosimy o dokładne wypełnienie niniejszego wniosku oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów.**

**Wykaz wymaganych załączników**: [[1]](#footnote-1) [[2]](#footnote-2) [[3]](#footnote-3) [[4]](#footnote-4)

.

1. Dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości albo inny tytuł władania gruntem.

* **pełnomocnictwo** - jeśli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę + potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej (17 zł),
* w przypadku, gdy inwestor nie jest właścicielem działki należy do wniosku dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej -**załącznik nr 1**.,
* w przypadku, gdy grunt jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaściciel -**załącznik nr 1**.

1. **Projekt zagospodarowania działki** oraz plan budynków i urządzeń tworzących zabudowę zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, ze wskazaniem:
   1. budynków i urządzeń, w których będzie wykonywana działalność inna niż działalność rolnicza;
   2. całkowitej powierzchni zabudowy zagrodowej;
   3. powierzchni, na której będzie wykonywana działalność inna niż działalność rolnicza,

z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem - kolorem) i obliczoną powierzchnią gruntu do wyłączenia z produkcji rolniczej, (bilans terenu + mapa do celów projektowych) - **podpisany przez uprawnionego architekta**. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć zasięg (granice) konturu proponowanego wyłączenia i powierzchnię.

**Art. 11 ust. 1** ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów:

* + - pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
    - pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
    - pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
    - parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi;
    - rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
    - pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
    - zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
    - torfowisk i oczek wodnych;
    - pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych;

oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

**Art. 12b** ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, o którym mowa w [art. 12 ust. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmnjrhaydgltqmfyc4njzg4ztkmjxgq), nie powstaje jeżeli:

1) wyłączenie gruntów z produkcji dotyczy części gruntu rolnego pod zabudową zagrodową, którego powierzchnia nie przekracza 30% całkowitej powierzchni gruntu rolnego pod zabudową zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, nie więcej niż 0,05 ha;

2) właściciel gruntów wyłączanych z produkcji, o których mowa w pkt 1, zobowiąże się do dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi zabudowa zagrodowa, składając wniosek o wyłączenie tych gruntów z produkcji.

2. Do wyłączenia gruntów z produkcji, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

3. Osoba, która zamierza wykonywać w zabudowie zagrodowej działalność inną niż działalność rolnicza, powiadamia starostę właściwego ze względu na miejsce położenia tej zabudowy zagrodowej o zamiarze wykonywania tej działalności oraz jednocześnie składa do tego starosty wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w terminie 30 dni przed dniem planowanego podjęcia tej działalności.

4. W powiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, wskazuje się dane ewidencyjne działki ewidencyjnej pod zabudową zagrodową.

5. Do powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, dołącza się plan budynków i urządzeń tworzących zabudowę zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, ze wskazaniem:

1) budynków i urządzeń, w których będzie wykonywana działalność inna niż działalność rolnicza;

2) całkowitej powierzchni zabudowy zagrodowej;

3) powierzchni, na której będzie wykonywana działalność inna niż działalność rolnicza.

**6. Jeżeli zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wykonywane, uznaje się, że grunty rolne pod zabudową zagrodową zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami ustawy**.

Załącznik Nr 1 do wniosku

o wyłączenie gruntów rolnych

z produkcji rolniczej

…………...................................

(miejscowość i data)

...................................................

...................................................

...................................................

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

nr telefonu………..……………………

**STAROSTA SANDOMIERSKI**

ul. Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz

**OŚWIADCZENIE I WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI**

Niniejszym oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem/posiadaczem\* działki(- ek) nr ewid. .............................................. położonej(-ych) w miejscowości ……………………………., gmina ………………………………………. i wnoszę o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej w związku z planowaną inwestycją polegającą na ……………………………………………….……………………………….………………………………

zgodnie z wnioskiem złożonym przez ………………………………………………………………………

…………………….……………….

podpis właściciela

* niepotrzebne skreślić

1. Wszystkie załączniki mogą stanowić kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem” zgodnie z art.33 i art.76a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2020 r., poz. 256z późn. zm./ [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nieuzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. [↑](#footnote-ref-2)
3. Opłata skarbowa w przypadku upoważnienia wynosi 17 zł. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie właściwego organu podatkowego lub na jego rachunek (tj. Urząd Miejski w Sandomierzu.). [↑](#footnote-ref-3)
4. Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien   
   być spójny z dokumentacją o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa tut. Starostwa. [↑](#footnote-ref-4)