

GN.6821.3.3.2017

Sandomierz, dnia 9 październik 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki ewidencyjne położone w Garbowie Starym, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **nr 516** o pow. 0,0900 ha, oraz **nr 517** o pow. 1,1900 ha stanowiące ujęcie wody pitnej, położone w obrębie 8 w gminie Dwikozy, stanowi **mienie gromadzkie** wsi Garbów Stary.

UZASADNIENIE

Pismem GN.033.40.2017.PT z dnia 17.08.2017 r. Wójt Gminy Dwikozy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami **nr 516** o pow. 0,0900 ha, oraz **nr 517** o pow. 1,1900 ha, obręb 8 Garbów Stary, gmina Dwikozy stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 14 września 2017 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Dwikozach, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, art. 3, stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego dostępne organowi dowody, tj. zeznania świadków.

Działki **nr 516** o pow. 0,0900 ha, oraz **nr 517** o pow. 1,1900 ha, to grunty użyteczności publicznej, z których mieszkańcy wsi Garbów Stary korzystają od najdawniejszych lat. Na nieruchomościach zlokalizowane są źródła czerpania wody. Działki te miały i nadal mają charakter użyteczności publicznej, od najdawniejszych lat służą ogółowi mieszkańców wsi.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz.