

GN.6821.3.5.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 126/1** o pow. 0,0946 ha, **nr 126/2** o pow. 0,2368 ha, **nr 126/3** o pow. 1,4100 ha, **nr 161** o pow. 1,2800 ha, **nr 162** o pow. 0,5600 ha, **nr 189** o pow. 0,4400 ha, **nr 190** o pow. 0,2100 ha, **nr 191** o pow. 0,2600 ha, **nr 192** o pow. 0,2900 ha, **nr 195** o pow. 0,7200 ha, **nr 198** o pow. 0,3700 ha, **nr 199** o pow. 0,3800 ha, **nr 203** o pow. 0,3500 ha, **nr 415** o pow. 0,2500 ha, **nr 418** o pow. 0,2000 ha, **nr 420** o pow. 0,1900 ha, **nr 423** o pow. 0,3400 ha, **nr 424** o pow. 0,3500 ha, **nr 426** o pow. 0,2800 ha, **nr 431** o pow. 0,0500 ha, **nr 433** o pow. 0,0200 ha położone w miejscowości **Janowice**, gm. **Samborzec** stanowi **mienie gromadzkie wsi Janowice**.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 06.09.2017 roku, znak Ig.6822.1.2017 Wójt Gminy Samborzec wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działkami **nr 126/1** o pow. 0,0946 ha, **nr 126/2** o pow. 0,2368 ha, **nr 126/3** o pow. 1,4100 ha, **nr 161** o pow. 1,2800 ha, **nr 162** o pow. 0,5600 ha, **nr 189** o pow. 0,4400 ha, **nr 190** o pow. 0,2100 ha, **nr 191** o pow. 0,2600 ha, **nr 192** o pow. 0,2900 ha, **nr 195** o pow. 0,7200 ha, **nr 198** o pow. 0,3700 ha, **nr 199** o pow. 0,3800 ha, **nr 203** o pow. 0,3500 ha, **nr 415** o pow. 0,2500 ha, **nr 418** o pow. 0,2000 ha, **nr 420** o pow. 0,1900 ha, **nr 423** o pow. 0,3400 ha, **nr 424** o pow. 0,3500 ha, **nr 426** o pow. 0,2800 ha, **nr 431** o pow. 0,0500 ha i **nr 433** o pow. 0,0200 ha obręb Janowice, gmina Samborzec, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 27.10.2017 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Samborcu, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gminne wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Samborzec, w obrębie 8 Janowice ujawnione są działki **nr 126/1, nr 126/2, nr 126/3, nr 161, nr 162, nr 189, nr 190, nr 191, nr 192, nr 195, nr 198, nr 199, nr 203, nr 415, nr 418, nr 420, nr 423, nr 424, nr 426, nr 431, nr 433** do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Urząd Gmin w Samborcu, działki te oznaczone są symbolem **dr**. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromady, określany był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowopowstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, staje się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961 nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 roku, nieruchomość ta, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków gminy Samborzec w obrębie Janowice numerami działek **126/1, 126/2, 126/3, 161, 162, 189, 190, 191, 192, 195, 198, 199, 203, 415, 418, 420, 423, 424, 426, 431 i 433** za **mienię gminne**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

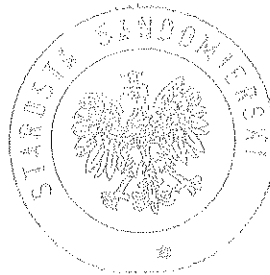
Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Samborzec oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Samborcu
Samborzec 43
27-650 Samborzec
2. a/a



Z up. STAROSTY
Paweł Niedźwiedź
Sekretarz Powiatu