

Znak : GN.III-60182.5.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art.1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 roku poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 z póź. zm.)

o r z e k a m

ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 419/2 o pow. 0.0790 ha położona w miejscowości **Złota**, gmina **Samborzec** stanowi **mienie gromadzkie wsi Złota**

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 24.03. 2015 rok znak RSK . 6873.1.2015 r Wójta Gminy Samborzec wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji stwierdzającej że działka numer 419/2 o pow. 0.0790 ha obręb Złota gm. Samborzec stanowi mienie gromadzkie .

W dniu 15.07. 2015 roku przeprowadzono rozprawę administracyjną i na podstawie zeznań, świadków ustalono że droga ta istniała od niepamiętnych lat jest to droga lokalna stanowiąca drogę dojazdową do pól i posesji. Postanowieniem znak : GN. III. 60182.5.2015 z dnia 02.09.2015 r Starosta Sandomierski zawiesił postępowanie w związku z toczącym się postępowaniem w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu . Po przedłożeniu postanowienia sygn.. akt II Ca 1430 /15 , postanowieniem dnia 17.02.2017 r znak GN. III.60182.5.2017 podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji uznającej działkę nr 419/2 za mienie gromadzkie . Zgodnie z przepisem art.8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie

Decyzję o uznaniu za mienie gminne wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Samborzec, w obrębie Złota ujawniona jest działka nr 419/2, do której wpisany jest właściciel Gminy Samborzec. Działka ta oznaczona

jest symbolem dr. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromady, określany był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowopowstałe, utraciły osobowość prawną. nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, staje się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2014. III KKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960r. I CR 535/59 OSNC 1961 nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 roku, nieruchomość ta, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Samborzec w obrębie Złota numerem działki **419/2 za mienie gminne**, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości oraz w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Samborzec oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Paweł Niedzwiedź
Sekretarz Powiatu