

**UMOWA nr ZP/.../2019 - WZÓR**

zawarta w dniu ..... października 2019r w Sandomierzu, pomiędzy: Powiatem Sandomierskim z siedzibą: ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz reprezentowanym przez:

- 1) Marcina Piwnika–Starostę Sandomierskiego,
- 2) Wojciecha Dzieciucha –Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Sandomierskiego Pani Bernadetty Ślęzak, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ul ....., NIP: ....., reprezentowanym przez ..... w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w obrębie Samborzec” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie miejscowości Samborzec.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z rozdziałem 3 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonywanie umowy w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia .....** r., w tym:
  - 1) **etap I – od dnia .....r. do dnia ..... r.;**
  - 2) **etap II – od dnia .....r. do dnia ..... r.;**

**§ 3**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma kwotę :  
netto..... złotych (słownie:.....złotych ...../100)

brutto.....złotych (słownie:.....złotych...../100)  
w tym ....% podatku VAT:.....złotych.

Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega zmianie w czasie realizacji umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w sposób następujący:
  - 1) ..... zł (słownie.....), należne za wykonanie etapu I , to jest operatu opisowo-kartograficznego oraz aktualizacji mapy zasadniczej i numerycznej bazy ewidencji gruntów i budynków, płatne będzie na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń, wykonanych prac.
  - 2) ..... zł (słownie.....), płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, podpisany przez obie strony, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę czynności wynikających z etapu II.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury. Faktury należy wystawić na:
  - Nabywca: Powiat Sandomierski, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, NIP: 8641823946;
  - Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, NIP: 8641586280;
4. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy.
5. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie wykonywania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje umowę z nienależytą starannością, w szczególności polegającą na sporządzaniu operatów niezgodnie z treścią materiałów źródłowych, innych dokumentów będących podstawą do sporządzenia tych operatów, lub zawierających błędy literowe lub cyfrowe, Zamawiający wezwie Wykonawcę w wyznaczonym terminie do zmiany sposobu wykonywania umowy. W szczególności, Zamawiający może wezwać do zmiany osób, za pomocą których, Wykonawca wykonuje umowę i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

#### § 5

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do usuwania, na własny koszt, wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy.

2. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia o wadach lub usterkach. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą na piśmie ustalić inny termin do usunięcia wady lub usterki.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością;
  - 3) gdy Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe niezgodnie z umową oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. (Dz.U.E.L.2016.199.1);
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie o którym mowa w § 2.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu umowy w terminach, o których mowa w § 2 pkt. 1) i 2), w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, przewidzianego za dany etap umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) nieterminowego usuwania wad i usterek w okresie, o których mowa w § 5 umowy, w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Dla kar umownych określonych w ust. 1 Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć realizację umowy wyłącznie osobom wymienionym w Załączniku nr 3 do oferty oraz zapewnić ich stałą i ciągłą obecność.
2. W przypadku nieobecności którejś z osób przewidzianych do realizacji umowy Wykonawca, w ramach zastępstwa i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac osobom spełniającym wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana osób, o której mowa w ust. 2, wymaga pisemnego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego, bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy.

## § 9

1. Zamawiający oświadcza, że Starostwo Powiatowe w Sandomierzu jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu odpowiednio art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. Dz.U.E.L.2016.199.1 (rozporządzenie RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi oraz wykwalifikowanym personelem zapewniającymi spełnienie wymagań rozporządzenia RODO.
3. W związku z wykonywaniem zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do przetworzenia niżej wskazane rodzaje danych osobowych:
  - 1) Imię i nazwisko;
  - 2) Pesel, NIP;
  - 3) Adres zamieszkania;
  - 4) Nr KW, adres nieruchomości ujawnionej w zasobie
  - 5) Numer uprawnień zawodowych.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3 obejmują następujące kategorie danych osobowych:
  - 1) Podmioty ewidencyjne: właściciele nieruchomości; użytkownicy nieruchomości; dzierżawcy nieruchomości; posiadacze samoistni nieruchomości;
  - 2) Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych.
5. Celem przetwarzania danych osobowych jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania danych w miejscowości Samborzec.
6. Przetwarzanie danych osobowych w innym celu niż wskazany w ust. 5, stanowi naruszenie postanowień umowy i skutkować może odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3).
7. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w czasie wykonywania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszego paragrafu stanowią:
  - 1) udokumentowane polecenie Zamawiającego dla ..... (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do przetwarzania danych osobowych;
  - 2) udokumentowane upoważnienie dla ..... (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do wydawania poleceń do przetwarzania danych osobowych dla osób, które będą te dane przetwarzały.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.

10. Wykonawca oświadcza, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, w posiadanie których weszły w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje również po zakończeniu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, w formie pisemnej lub elektronicznej, rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 30 rozporządzenia RODO.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu pomocy przy wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III rozporządzenia RODO.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu niezbędnej pomocy w celu wykonania obowiązków wynikających z art. 33-37 rozporządzenia RODO, przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania oraz dostępnych Wykonawcy danych i informacji.
14. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że doszło do naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, zgłasza ten fakt Zamawiającemu, stosownie do zapisów art. 33 rozporządzenia RODO.
15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z postanowieniami rozporządzenia RODO.
16. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo do przeprowadzania kontroli, audytów i inspekcji co do zgodności z rozporządzeniem RODO przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę. Obowiązek powyższy może być realizowany także poprzez udzielanie przez Wykonawcę informacji odnośnie do ochrony danych osobowych.
17. Po zakończeniu wykonywania umowy Wykonawca usunie ze sprzętu, przy pomocy którego wykonywał umowę, a także zwróci Zamawiającemu uzyskane w trakcie wykonywania umowy dane osobowe, w tym kopie tych danych w jakiegokolwiek formie (papier, nośniki informatyczne, inne). W celu potwierdzenia wykonania obowiązku, o którym mowa w zadaniu pierwszym, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, które należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit b).

W przypadku, gdy wykonywanie zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom, zapisy §9 muszą zostać ujęte w umowie wykonawcy z podwykonawcą.

## § 10

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiany postanowień zawartej umowy są dopuszczalne, w zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy,
  - 2) wynagrodzenia,
  - 3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia „siły wyższej”, pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło;
  - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przy czym wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości;
  - 3) dokonania zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zmiany umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności

wprowadzenia tych zmian.

4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków Wykonawcy sporządza aneks do niniejszej umowy, który zostanie zawarty z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie zmian.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 4 oraz § 8 ust. 3.

## **§ 11**

1. W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia – rozdz. 3 SIWZ
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**