

Sandomierz, dnia 11 kwiecień 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2096 ze zm.),

### orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **527** o pow. 0,4200 ha, **528** o pow. 0,3200 ha, **529** o pow. 0,2300 ha, **530** o pow. 0,4500 ha, **531** o pow. 0,0200 ha, **532** o pow. 0,0900 ha, **533** o pow. 0,0100 ha, **534** o pow. 0,4600 ha, **536** o pow. 0,1000 ha, **537** o pow. 0,0200 ha, **538** o pow. 0,0500 ha, **539** o pow. 0,1600 ha, **540** o pow. 0,4400 ha, **541** o pow. 0,1900 ha, **542** o pow. 0,1100 ha, **543** o pow. 0,1100 ha, **544** o pow. 0,7300 ha, **545** o pow. 0,6700 ha, **546** o pow. 0,0200 ha, **547** o pow. 0,0800 ha, **548** o pow. 0,5100 ha, **549** o pow. 0,5400 ha, **550** o pow. 0,5000 ha, **551** o pow. 0,1500 ha, **552** o pow. 0,0100 ha, **553** o pow. 0,0300 ha, **554** o pow. 0,3600 ha, położone w miejscowości **Gierlachów** w gminie Dwikozy, stanowią **mienie gromadzkie** wsi Gierlachów.

### Uzasadnienie

Pismem GN.6825.02.2019.T.L. z dnia 20.02.2019 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 21.02.2019 r. Wójt Gminy Dwikozy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 527 o pow. 0,4200 ha, 528 o pow. 0,3200 ha, 529 o pow. 0,2300 ha, 530 o pow. 0,4500 ha, 531 o pow. 0,0200 ha, 532 o pow. 0,0900 ha, 533 o pow. 0,0100 ha, 534 o pow. 0,4600 ha, 536 o pow. 0,1000 ha, 537 o pow. 0,0200 ha, 538 o pow. 0,0500 ha, 539 o pow. 0,1600 ha, 540 o pow. 0,4400 ha, 541 o pow. 0,1900 ha, 542 o pow. 0,1100 ha, 543 o pow. 0,1100 ha, 544 o pow. 0,7300 ha, 545 o pow. 0,6700 ha, 546 o pow. 0,0200 ha, 547 o pow. 0,0800 ha, 548 o pow. 0,5100 ha, 549 o pow. 0,5400 ha, 550 o pow. 0,5000 ha, 551 o pow. 0,1500 ha, 552 o pow. 0,0100 ha, 553 o pow. 0,0300 ha, 554 o pow. 0,3600 ha obręb Gierlachów, gmina Dwikozy, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 7 marca 2019 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Dwikozach, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy, w obrębie 9 Gierlachów ujawnione są działki nr 527 o pow. 0,4200 ha, 528 o pow. 0,3200 ha, 529 o pow. 0,2300 ha, 530 o pow. 0,4500 ha, 531 o pow. 0,0200 ha, 532 o pow. 0,0900 ha, 533 o pow. 0,0100 ha, 534 o pow. 0,4600 ha, 536 o pow. 0,1000 ha, 537 o pow. 0,0200 ha, 538 o pow. 0,0500 ha, 539 o pow. 0,1600 ha, 540 o pow. 0,4400 ha, 541 o pow. 0,1900 ha, 542 o pow. 0,1100 ha, 543 o pow. 0,1100 ha, 544 o pow. 0,7300 ha, 545 o pow. 0,6700 ha, 546 o pow. 0,0200 ha, 547 o pow. 0,0800 ha, 548 o pow. 0,5100 ha, 549 o pow. 0,5400 ha, 550 o pow. 0,5000 ha, 551 o pow. 0,1500 ha, 552 o pow. 0,0100 ha, 553 o pow. 0,0300 ha, 554 o pow. 0,3600 ha do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Gmina Dwikozy, działki te są oznaczone symbolem dr. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy w obrębie 9 Gierlachów działkami nr 527 o pow. 0,4200 ha, 528 o pow. 0,3200 ha, 529 o pow. 0,2300 ha, 530 o pow. 0,4500 ha, 531 o pow. 0,0200 ha, 532 o pow. 0,0900 ha, 533 o pow. 0,0100 ha, 534 o pow. 0,4600 ha, 536 o pow. 0,1000 ha, 537 o pow. 0,0200 ha, 538 o pow. 0,0500 ha,

539 o pow. 0,1600 ha, 540 o pow. 0,4400 ha, 541 o pow. 0,1900 ha, 542 o pow. 0,1100 ha, 543 o pow. 0,1100 ha, 544 o pow. 0,7300 ha, 545 o pow. 0,6700 ha, 546 o pow. 0,0200 ha, 547 o pow. 0,0800 ha, 548 o pow. 0,5100 ha, 549 o pow. 0,5400 ha, 550 o pow. 0,5000 ha, 551 o pow. 0,1500 ha, 552 o pow. 0,0100 ha, 553 o pow. 0,0300 ha, 554 o pow. 0,3600 ha obręb Gierlachów, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dwikozach oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**STAROSTA**  
Marcin Piwnik

Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Dwikozach  
ul. Spółdzielcza 15  
27-620 Dwikozy
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a