

Sandomierz, dnia 11 września 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

orzekam

uznać, że nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 178/8 o pow. 0,1400 ha, 322 o pow. 0,3300 ha, 323 o pow. 0,5800 ha, 324 o pow. 0,1100 ha, 325 o pow. 0,2100 ha, 326 o pow. 0,7200 ha, 327 o pow. 0,7300 ha, 328 o pow. 2,6700 ha, 329 o pow. 0,0400 ha, 330 o pow. 0,1500 ha, 331 o pow. 0,1200 ha, 332 o pow. 1,1100 ha, 333 o pow. 1,3100 ha, 334 o pow. 0,1900 ha, 335 o pow. 0,1500 ha, 336 o pow. 0,1000 ha, 337 o pow. 0,3300 ha, 338 o pow. 0,7000 ha, 339 o pow. 0,3000 ha, 340 o pow. 0,0900 ha, 341 o pow. 0,1000 ha, 342 o pow. 0,1400 ha, 343 o pow. 1,3000 ha, 344 o pow. 0,4100 ha, 345 o pow. 0,0200 ha, 346 o pow. 0,0200 ha, 347 o pow. 0,2500 ha, 348 o pow. 0,6900 ha, 351 o pow. 0,0400 ha, położone w miejscowości **Lenarczyce** w gminie Obrazów, stanowią **mienie gromadzkie** wsi Lenarczyce.

Uzasadnienie

Pismem GR.7228.2.3.2018 z dnia 09.02.2018 r. Wójt Gminy Obrazów wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 178/8 o pow. 0,1400 ha, 322 o pow. 0,3300 ha, 323 o pow. 0,5800 ha, 324 o pow. 0,1100 ha, 325 o pow. 0,2100 ha, 326 o pow. 0,7200 ha, 327 o pow. 0,7300 ha, 328 o pow. 2,6700 ha, 329 o pow. 0,0400 ha, 330 o pow. 0,1500 ha, 331 o pow. 0,1200 ha, 332 o pow. 1,1100 ha, 333 o pow. 1,3100 ha, 334 o pow. 0,1900 ha, 335 o pow. 0,1500 ha, 336 o pow. 0,1000 ha, 337 o pow. 0,3300 ha, 338 o pow. 0,7000 ha, 339 o pow. 0,3000 ha, 340 o pow. 0,0900 ha, 341 o pow. 0,1000 ha, 342 o pow. 0,1400 ha, 343 o pow. 1,3000 ha, 344 o pow. 0,4100 ha, 345 o pow. 0,0200 ha, 346 o pow. 0,0200 ha, 347 o pow. 0,2500 ha, 348 o pow. 0,6900 ha, 351 o pow. 0,0400 ha, obręb 8 Lenarczyce, gmina Obrazów, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 19 sierpnia 2019 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Obrazowie, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego

ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów, w obrębie 8 Lenarczyce ujawnione są działki nr 178/8 o pow. 0,1400 ha, 322 o pow. 0,3300 ha, 323 o pow. 0,5800 ha, 324 o pow. 0,1100 ha, 325 o pow. 0,2100 ha, 326 o pow. 0,7200 ha, 327 o pow. 0,7300 ha, 328 o pow. 2,6700 ha, 329 o pow. 0,0400 ha, 330 o pow. 0,1500 ha, 331 o pow. 0,1200 ha, 332 o pow. 1,1100 ha, 333 o pow. 1,3100 ha, 334 o pow. 0,1900 ha, 335 o pow. 0,1500 ha, 336 o pow. 0,1000 ha, 337 o pow. 0,3300 ha, 338 o pow. 0,7000 ha, 339 o pow. 0,3000 ha, 340 o pow. 0,0900 ha, 341 o pow. 0,1000 ha, 342 o pow. 0,1400 ha, 343 o pow. 1,3000 ha, 344 o pow. 0,4100 ha, 345 o pow. 0,0200 ha, 346 o pow. 0,0200 ha, 347 o pow. 0,2500 ha, 348 o pow. 0,6900 ha, 351 o pow. 0,0400 ha, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Gmina Obrazów, działki te są oznaczone symbolem dr. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów w obrębie 8 Lenarczyce działkami nr 178/8 o pow. 0,1400 ha, 322 o pow. 0,3300 ha, 323 o pow. 0,5800 ha, 324 o pow. 0,1100 ha, 325 o pow. 0,2100 ha, 326 o pow. 0,7200 ha, 327 o pow. 0,7300 ha, 328 o pow. 2,6700 ha, 329 o pow. 0,0400 ha, 330 o pow. 0,1500 ha, 331 o pow. 0,1200 ha, 332 o pow. 1,1100 ha, 333 o pow. 1,3100 ha, 334 o pow. 0,1900 ha, 335 o pow. 0,1500 ha, 336 o pow. 0,1000 ha, 337 o pow. 0,3300 ha, 338 o pow. 0,7000 ha, 339 o pow. 0,3000 ha, 340 o pow. 0,0900 ha, 341 o pow. 0,1000 ha, 342 o pow. 0,1400 ha, 343 o pow. 1,3000 ha, 344 o pow. 0,4100 ha, 345 o pow. 0,0200 ha, 346 o pow. 0,0200 ha, 347 o pow. 0,2500 ha, 348 o pow. 0,6900 ha, 351 o pow. 0,0400 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Obrazowie oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
STAROSTA
[Signature]
Marcin Piwnik

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Obrazowie
Obrazów 84
27-641 Obrazów
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

Sporządziła: Magdalena Pronobis