

Sandomierz, dnia 11 września 2019 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

**orzekam**

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **246/1** o pow. 0,0200 ha, **251** o pow. 0,0600 ha, **252** o pow. 0,0200 ha, **253** o pow. 0,1000 ha, **254** o pow. 0,0500 ha, **256** o pow. 0,0555 ha, **258** o pow. 1,2600 ha, **259** o pow. 0,0500 ha, **260** o pow. 0,0900 ha, **261** o pow. 0,4600 ha, **262** o pow. 0,1000 ha, **263** o pow. 0,7500 ha, **264** o pow. 0,0300 ha, **265** o pow. 0,0100 ha, **266** o pow. 0,0100 ha, **267** o pow. 0,8300 ha, **268** o pow. 0,3600 ha, **269** o pow. 0,0500 ha, **287** o pow. 0,0200 ha, **290** o pow. 0,0100 ha, położone w miejscowości **Żurawica** w gminie Obrazów, stanowią **mienie gromadzkie** wsi Żurawica.

**Uzasadnienie**

Pismem GR.7228.2.3.2018 z dnia 09.02.2018 r. Wójt Gminy Obrazów wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 246/1 o pow. 0,0200 ha, 251 o pow. 0,0600 ha, 252 o pow. 0,0200 ha, 253 o pow. 0,1000 ha, 254 o pow. 0,0500 ha, 256 o pow. 0,0555 ha, 258 o pow. 1,2600 ha, 259 o pow. 0,0500 ha, 260 o pow. 0,0900 ha, 261 o pow. 0,4600 ha, 262 o pow. 0,1000 ha, 263 o pow. 0,7500 ha, 264 o pow. 0,0300 ha, 265 o pow. 0,0100 ha, 266 o pow. 0,0100 ha, 267 o pow. 0,8300 ha, 268 o pow. 0,3600 ha, 269 o pow. 0,0500 ha, 287 o pow. 0,0200 ha, 290 o pow. 0,0100 ha, obręb 18 Żurawica, gmina Obrazów, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 19 sierpnia 2019 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Obrazowie, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów, w obrębie 18 Żurawica ujawnione są działki nr 246/1 o pow. 0,0200 ha, 251 o pow. 0,0600 ha, 252 o pow. 0,0200 ha, 253 o pow. 0,1000 ha, 254 o pow. 0,0500 ha, 256 o pow. 0,0555 ha, 258 o pow. 1,2600 ha, 259



o pow. 0,0500 ha, 260 o pow. 0,0900 ha, 261 o pow. 0,4600 ha, 262 o pow. 0,1000 ha, 263 o pow. 0,7500 ha, 264 o pow. 0,0300 ha, 265 o pow. 0,0100 ha, 266 o pow. 0,0100 ha, 267 o pow. 0,8300 ha, 268 o pow. 0,3600 ha, 269 o pow. 0,0500 ha, 287 o pow. 0,0200 ha, 290 o pow. 0,0100 ha, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Gmina Obrazów, działki te są oznaczone symbolem dr. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów w obrębie 18 Żurawica działkami nr 246/1 o pow. 0,0200 ha, 251 o pow. 0,0600 ha, 252 o pow. 0,0200 ha, 253 o pow. 0,1000 ha, 254 o pow. 0,0500 ha, 256 o pow. 0,0555 ha, 258 o pow. 1,2600 ha, 259 o pow. 0,0500 ha, 260 o pow. 0,0900 ha, 261 o pow. 0,4600 ha, 262 o pow. 0,1000 ha, 263 o pow. 0,7500 ha, 264 o pow. 0,0300 ha, 265 o pow. 0,0100 ha, 266 o pow. 0,0100 ha, 267 o pow. 0,8300 ha, 268 o pow. 0,3600 ha, 269 o pow. 0,0500 ha, 287 o pow. 0,0200 ha, 290 o pow. 0,0100 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

#### **Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Obrazowie oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody

Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**STAROSTA**  
*in-1*  
*Marcin Piwnik*

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Obrazowie  
Obrazów 84  
27-641 Obrazów
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

Sporządziła: Magdalena Pronobis