

**Wykaz nieruchomości Powiatu Sandomierskiego,
poł. w Sandomierzu w obrębie Poscaleniowym przy ul. Milberta, przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargów.**

Zarząd Powiatu w Sandomierzu, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (przy ul. Mickiewicza 34, drugie piętro), wykaz niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sandomierskiego, położonych w Sandomierzu w obrębie Poscaleniowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości:			Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł) brutto	Uwagi
	nr ewidencyjny działki	powierzchnia (ha)	nr księgi wieczystej			
1.	934/120	0,0776	KI1S/00074870/1	niezabudowana, RI	62 680,80	Przy zbywaniu nieruchomości, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej będzie ustanowiona dla nich służebność drogowa poprzez powiatowe działki: nr 934/11, nr 934/105 i nr 934/95
2.	934/110	0,0784	KI1S/00078343/6	niezabudowana, RI	63 326,55	
3.	934/111	0,0869	KI1S/00078343/6	niezabudowana, RI	70 192,41	
4.	934/112 934/123	0,0939 <u>0,0202</u> 0,1141	KI1S/00078343/6 KI1S/00074870/1	niezabudowana, RI	92 162,67	
5.	934/125 934/113	0,1046 <u>0,0045</u> 0,1091	KI1S/00074870/1 KI1S/00078343/6	niezabudowana, RI	88 124,58	

Teren, na którym usytuowane są w/w nieruchomości, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: UA.6730.51.2015 z dnia 24.06.2015 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Sandomierza, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: „funkcja mieszkaniowa 28 domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami, ze zjazdami indywidualnymi na każdą działkę. Infrastruktura techniczna związana z budynkiem zapewniająca użytkowanie zgodne z przeznaczeniem jak zjazdy z drogi gminnej nr ewid. dz. 934/69 oraz poprzez komunikację wewnętrzną położoną na wydzielonych działkach pod dojazdy, sieci i urządzenia instalacyjne, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, śmietnik, zieleń ozdobna.”

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, uchwalonym uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28.10.2009 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Sandomierza z dnia 28.10.2009 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Sandomierza Nr XLI/419/2014 z dnia 25.06.2014 r., obszar, na którym położone są w/w nieruchomości określony jest symbolem 13 MN-kierunki zagospodarowania – wprowadzenie i uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej, proponowane uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, wprowadzenie obsługi komunikacyjnej, rozbudowa, przebudowa i remont w rozumieniu przepisów budowlanych, funkcja dominująca-mieszkalnictwo jednorodzinne, funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe.

Na działce nr 934/120 (przy granicy z działką nr 934/119) usytuowany jest odcinek podziemnej linii kablowej wysokiego napięcia. Na działce nr 934/125 usytuowane są trzy odcinki podziemnej linii kablowej wysokiego napięcia. Na działkach nr 934/110, nr 934/111 i nr 934/112 usytuowany jest odcinek podziemnej linii kablowej wysokiego napięcia.

Cena nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Sandomierzu zawiadamia, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.