

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 115 ust. 4 w związku z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późn. zm.), **Starosta Sandomierski**

orzeka

o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Kobierniki w gminie Samborzec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 16/6 o powierzchni 0,3330 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego wraz z linią światłowodową oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas jego eksploatacji.

Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2018 roku Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. działając przez swojego pełnomocnika Pana Mariusza Tyrkę wnioskiem z dnia 13 maja 2020 roku zwróciła się do Starosty Sandomierskiego o wydanie na podstawie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Kobierniki w gminie Samborzec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 16/6 o powierzchni 0,3330 ha. Wniosek swój umotywowwała faktem że współwłaścicielka nieruchomości Pani Eleonora Ziarko zmarła. Z wniosku wynika także, że pełnomocnik PSG Sp. z o. o. otrzymał informacje od jednego ze współwłaścicieli, że po Pani Eleonorze Ziarko nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. W tym stanie rzeczy nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu księga wieczysta KI1S/00001106/3.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym,

a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznacza nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W dniu 29 czerwca 2020 r. Starosta sandomierskim ogłoszeniem znak: GN.6821.1.8.2020 zawiadomił o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego organ stwierdził co następuje.

W dniu 23 czerwca 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu wpłynął od Notariusza Rafała Steca akt notarialny z dnia 25 maja 2020 r. Rep. 33396/2020 warunkowej umowy sprzedaży działki nr 16/6 położonej w Kobiernikach w gminie Samborzec. Z aktu wynika, że przeprowadzono postępowanie spadkowe po Eleonorze Ziarko – postanowienie Sądu Rejonowego w Sandomierzu z dnia 5 października 2016 r. sygn.. akt I Ns 420/16 w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po Eleonorze Ziarko zmarłej dnia 7 marca 2015 r. Zatem informacja zawarta we wniosku jakoby nie przeprowadzono postępowania spadkowego po Eleonorze Ziarko nie jest prawdziwa, a nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Ze zgromadzonego materiału wynika, że w dniu składania wniosku działka posiadała uregulowany bowiem na datę 18 maja 2020 r. było przeprowadzone postępowanie spadkowe po Pan Eleonorze Ziarko.

W dniu 8 lipca 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu wpłynął od Notariusza Rafała Steca akt notarialny z dnia 25 czerwca 2020 r. Rep. 4264/2020 przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży działki nr 16/6 położonej w Kobiernikach w gminie Samborzec.

Wnioskodawca oparł swój wniosek na nieaktualnych danych. Organ prowadzący postępowania posiadając jedynie wiedzę o statusie prawnym nieruchomości opartą o ewidencję gruntów i informację wnioskodawcy wydał ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w stosunku do działki nr 16/6 położonej w Kobiernikach w gminie Samborzec

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja administracyjna nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 roku poz. 1000 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Sandomierskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Otrzymują:

- 1 x Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu
bip.powiat.Sandomierz.pl
- 1 x Pan Mariusz Tyrka Pełnomocnik PSG Sp. z o. o.
ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów
- 1 x Polska spółka Gazownictwa Sp. o. o.
ul. Bandrowskiego 6, 33-100 Tarnów
- 1 x Pani Jadwiga kołodziej
- 1 x Pani Małgorzata Targońska
- 1 x Pan Aleksander Ziółek
- 1 x Pan Roman Ziółek
- 1 x Pani Wiesława Zajac
- 1 x pan Marek Zajac
- 1 x A/a

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: tel. 15 644 10 10, e-mail: Starostwo@powiat.sandomierz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zdań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe przysługuje żądanie dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Sprawę prowadzi: Beata Sławińska