

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych w Sandomierzu w obrębie Poscaleniowym przy ul. Milberta,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Sandomierzu podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (przy ul. Mickiewicza 34, drugie piętro), wykaz niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sandomierskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Sandomierzu w obrębie Poscaleniowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (zł)
	Nr działki	pow. (ha)	nr księgi wieczystej		
1	934/111	0,0869	KIIS/00078343/6	niezabudowana, RI,	70 200,00
2	934/125 934/113	0,1046 0,0045 <u>0,1091</u>	KIIS/00074870/1 KIIS/00078343/6	niezabudowana, RI,	88 200,00

Teren, na którym usytuowane są w/w działki, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: UA.6730.51.2015 z dnia 24 czerwca 2015 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Sandomierza, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: „funkcja mieszkaniowa 28 domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami, ze zjazdami indywidualnymi na każdą działkę. Infrastruktura techniczna związana z budynkami zapewniająca użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, jak zjazdy z drogi gminnej nr ewid. dz. 934/69 oraz poprzez komunikację wewnętrzną położoną na wydzielonych działkach pod dojazdy, sieci i urządzenia instalacyjne, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, śmietniki, zieleń ozdobna.”

Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 934/111 będzie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz nabywców służebności drogowej poprzez działki nr, nr 934/122, 934/105 i 934/95 położone w Sandomierzu w obrębie Poscaleniowym, wydzielone jako drogi wewnętrzne, stanowiące własność Powiatu Sandomierskiego.

Ceny nieruchomości zostały ustalone w wysokości nie niższej niż ich wartości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego i uwzględniają podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży według stawki określonej w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.) .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do tut. Starostwa, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni począwszy od dnia 28-05-2020 r.