

Znak: DN-NP-23/2021

WYKAZ NR 23
Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 303)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kwiatkowskiego 24 w Sandomierzu,
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego,
przeznaczonej do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość położona w Sandomierzu przy ul. Kwiatkowskiego 24, województwo świętokrzyskie, powiat sandomierski, gmina Sandomierz oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 99/5 o pow. 0,0938 ha obręb 0004 Sandomierz Poscaleniowy, dla której założona jest księga wieczysta KW nr KIIIS/00013416/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Kwiatkowskiego 24 w Sandomierzu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 99/5 o powierzchni 0,0938 ha, zabudowana budynkiem biurowo-usługowym o pow. 320,57 m². Budynek wolnostojący, murowany, jednopiętrowy w nieznacznej części podpiwniczony, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową gazową i c.o. (brak kotła gazowego-grzewczego). Parter stanowią dwa pomieszczenia garażowe z dwoma kanałami rewizyjnymi i wysokimi bramami, pomieszczenie kotłowni i sanitarne oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajduje się 7 pokoi biurowych, 2 pomieszczenia sanitarne i 2 pomieszczenia gospodarcze oraz korytarz. Teren od strony północnej częściowo utwardzony, a częściowo porośnięty drzewami iglastymi i roślinnością, od strony południowej porośnięty roślinnością. Nieruchomość ogrodzona wyposażona w dwie bramy wjazdowe. Ogrodzenie nieruchomości od strony północnej wychodzi poza granicę działki ew. nr 99/5. Wjazd na posesję jest z drogi krajowej nr 77 od strony ulicy Orzechowej.
- **Przed zagospodarowaniem nieruchomości w obowiązku przyszłego Najemcy będzie zakup i montaż kotła dla c.o. i c.w.u. Powyższe Najemca wykona na własny koszt i we własnym zakresie bez udziału finansowego Agencji za równo w trakcie trwania umowy najmu jak i po jej rozwiązaniu.**
- Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. - szczegółowy opis ograniczonego prawa rzeczowego ujawniony jest w dziale III KW nr KIIIS/00013416/6.
- Zgodnie z uchwałą nr X/66/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ożarowska” w Sandomierzu, przeważająca część działki nr 99/5 położona przy ul. Kwiatkowskiego 24 w Sandomierzu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, północna część ww. działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1KDGP – drogi klasy GP- główne ruchu przyspieszonego, natomiast wschodnia część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2KDx – tereny ciągów pieszo-jezdných.
- **Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 2 800,00 zł plus należny podatek VAT.** Wywoławcza stawka miesięczna czynszu nie uwzględnia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, mediów oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. Podatek od nieruchomości Najemca zobowiązany będzie uiszczać we własnym zakresie do właściwego dla położenia nieruchomości organu podatkowego. Najemca zobowiązany będzie również do zawarcia umowy na gospodarowanie odpadami komunalnymi z przedmiotu najmu bądź do złożenia w stosownym urzędzie odrębnej deklaracji na gospodarowanie odpadami komunalnymi z przedmiotu najmu. Wynajmujący nie zapewnia dostawy mediów do

budynku, Najemca zobowiązany będzie do uruchomienia instalacji doprowadzających media do przedmiotu najmu we własnym zakresie i na własny koszt bez udziału finansowego Wynajmującego, zarówno w trakcie trwania umowy najmu jak i po jej rozwiązaniu. Ponadto Najemca będzie zobowiązany do niezwłocznego zawarcia indywidualnych umów na dostawę mediów do przedmiotu najmu tj. woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. W obowiązku Najemcy będzie również legalizowanie wodomierza w przedmiocie najmu. Powyższe prace Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez udziału finansowego Wynajmującego, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu. Wszelkie inwestycje remontowe, modernizacyjne lub adaptacyjne Najemca będzie zobowiązany wykonywać we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości zwrotu nakładów finansowych zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu

- **Przeznaczenie i preferowany sposób zagospodarowania:** nieruchomość przeznaczona na działalność usługową, handlową, biurową i inną nieuciążliwą dla otoczenia.
- **Termin zagospodarowania:** nieruchomość zostanie protokolarnie przekazana Najemcy po podpisaniu umowy najmu i złożeniu przez Najemcę notarialnego oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 KPC.

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy Najemca zobowiązany będzie do wpłaty na rachunek Wynajmującego kaucji gwarancyjnej, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, stanowiącej równowartość trzymiesięcznego zaoferowanego w przetargu czynszu (brutto) z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Ponadto Najemca, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie opuszczenia i wydania przedmiotu umowy po rozwiązaniu umowy w terminie wskazanym przez Agencję oraz obowiązku zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji. Dostarczenie notarialnego oświadczenia jest podstawą protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.

- **Termin wnoszenia opłat** - czynsz płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, bez względu na datę wystawienia faktury.
- **Zasady aktualizacji opłat:** zmiana czynszu najmu - podwyżka nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzasadnione zmiany czynszu najmu mogą nastąpić w drodze negocjacji stron.
- **Czas obowiązywania umowy najmu** - najem na czas oznaczony 10 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3 lub pod numerem telefonu 12/211-40-59.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3 w dniach od 20.08.2021 r. do 10.09.2021 r., zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępny jest w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, adres: Plac Poniatowskiego 3, Sandomierz,
2. Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, adres: ul. Mickiewicza 34, Sandomierz.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu ukazała się w dniu 20.08.2021 r. w gazecie „Echo Dnia”.

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Krakowie

wz. Anna SOLDAN
Z-CIA DYREKTORA

.....
Dyrektor OR AMW Kraków