

GN.6821.1.15.2019

DECYZJA

Na podstawie przepisu art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 i art. 6 pkt 2 i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PGE Dystrybucja S.A., działającą przez pełnomocnika Pana Piotra Leję, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Zawisełcze w gminie Samborzec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 114 o powierzchni 0,0400 ha, poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość przewodów linii kablowych ziemnych nN, **Starosta Sandomierski**

orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Zawisełcze w gminie Samborzec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 114 o powierzchni 0,0400 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przez nieruchomość linii kablowych ziemnych nN w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa 3 szt. Stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV wraz z nawiązaniami po stronie SN i nN, przebudowa istniejących linii napowietrznej nN na linie kablową wraz z przyłączami w msc. Zawisełcze gm. Samborzec”, zgodnie z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Samborzec o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 lipca 2018 r. znak: IG.6733.8.2017 i utrzymującą ją w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 9 października 2018 r. znak: SKO.PZ-71/2959/346/2018.

Zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 114 położonej we wsi Zawisełcze w gminie Samborzec polegać będzie na wykonaniu prac związanych z przeprowadzeniem przez nieruchomość trzech linii kablowych ziemnych nN-0,4 kV długości 3 m każda, przeprowadzenie linii kablowej ziemnej SN-15 kV długości 3 m, ułożonych w jednym wykopie w odległości pomiędzy liniami SN 0,25 m do nN 0,10 m, przeprowadzenie linii kablowej ziemnej nN-0,4 kV długości 15 m i usytuowanie złącza pomiarowo-licznikowego, wzdłuż zachodniej granicy działki w pasie 1 m. Powierzchnia pasa strefy kontrolowanej wynosić będzie 19 m² – załącznik graficzny mapa do celów prawnych przyjęta do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu w dniu 17 kwietnia 2020 r. nr P.2609.2020.612.

2. Ustanowić pas strefy kontrolowanej linii elektroenergetycznej na czas jej eksploatacji o szerokości 1.00 m, po 0,50 m od osi linii jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem.

W obrębie pasa technologicznego nie należy wznosić budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń, trwałych fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. d swobodny dostęp do urządzeń.

3. Zobowiązać każdorazowego właściciela nieruchomości – do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń.

4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowania inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2019 roku PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Leję zwróciła się do Starosty Sandomierskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej we wsi Zawisielcze w gminie Samborzec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 114 o powierzchni 0,0400 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość linii kablowych nN i SN ułożonych w jednym wykopie, w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn.: *„Budowa 3 szt. Stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV wraz z nawiązaniami po stronie SN i nN, przebudowa istniejących linii napowietrznej nN na linie kablową wraz z przyłączami w msc. Zawisielcze gm. Samborzec”*

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zm.) oraz z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny.

Przebieg trasy projektowanego gazociągu na nieruchomości jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Samborzec o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 lipca 2018 r. znak: IG.6733.8.2017 i utrzymującej ją w mocy decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 9 października 2018 r. znak: SKO.PZ-71/2959/346/2018

Projektowana linia nN i SN ma na celu poprawę warunków napięciowych na tym terenie, jest to konieczne dla ochrony interesu publicznego. Planowana inwestycja ma charakter ponadlokalny. Trasa projektowanej linii została przeprowadzona po przeprowadzeniu dokładnej wizji lokalnej przez projektanta działającego w ramach przedmiotowego zamierzenia w imieniu i na rzecz wnioskodawcy. Linia została zlokalizowana przy uwzględnieniu aktualnych warunków terenowych, obowiązujących przepisów prawa oraz uwarunkowań ewidencyjnych i urbanistycznych. Trasa linii zaprojektowana została tak, aby jak najmniej ingerować w istniejące zagospodarowanie działki.

Przebieg projektowanej linii nN przez nieruchomość oznaczoną działką nr 114 w Zawisielczu uwzględnia zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu, jednocześnie zachowując obowiązujące standardy PGE Dystrybucja S.A. w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji.

Zajęcie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 114 położoną we wsi Zawisielcze w gminie Samborzec polegać będzie na wykonaniu prac związanych z przeprowadzeniem dwóch trzech linii kablowych ziemnych nN-0,4 kV typu YAKXS 4 x 120 mm² długości 3 m każda, przeprowadzenie

linii kablowej ziemnej SN-15 kV typu 3 x XRUHAKXS 1 x 120/50 mm² długości 3 m położonych w jednym wykopie. Odległość pomiędzy liniami dla SN wynosi 0,25 m do nN 0,10 m. Przeprowadzenie linii kablowej ziemnej nN-0,4 kV typu YKY 4x10 mm² długości 15 m i usytuowanie złącza pomiarowo-licznikowego. Powierzchnia pasa technologicznego jako trwałe wyłączenie wynosi 19 m². Powierzchnia strefy budowlano-montażowej jako wyłączenie czasowe wynosi 37 m².

W obrębie strefy kontrolowanej linii kablowej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów zarówno przez okres wykonywania prac budowlano-montażowych jak i przez cały okres eksploatacji linii oraz ograniczeniu swobodnego wykonywania prac budowlano-montażowych w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia linii kablowej.

Zawiadomieniem z dnia 15 października 2019 r. znak: GN.6821.1.15.2019 Starosta Sandomierski wszczął postępowanie. Zawiadomieniem z dnia 20 maja 2020 r. znak: GN.6821.1.15.2019 strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału.

W związku z powyższą informacją, że jeden ze współwłaścicieli zmarł Starosta Sandomierski zawiadomieniem z dnia 18 grudnia 2020 r. zawiadomił o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym. Zawiadomienie zostało ogłoszone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń.

Przepis art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami umożliwia staroście wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przepis ten ma charakter wyjątkowy i stosuje się w sytuacjach braku zgody właściciela gruntu na przeprowadzenie na jego nieruchomości niezbędnych prac związanych z wykonaniem określonej inwestycji, gdy prowadzone negocjacje pomiędzy właścicielem, a inwestorem nie zakończyły się porozumieniem w zakresie ustalenia warunków wejścia inwestora na daną nieruchomość.

Jak wynika z przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów powyższe wymogi zostały spełnione. Przedmiotowa inwestycja w myśl obowiązującego prawa stanowi inwestycję celu publicznego, mającą na celu zaopatrzenie ludności w paliwo gazowe.

W świetle przedstawionych wyżej okoliczności faktycznych oraz obowiązujących przepisów prawa wniosek PGE Dystrybucja S.A. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Sandomierskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Załącznik:

1. mapa syt.-wys. w skali 1 : 1000

Otrzymują:

- 1 x Pani Anna Krakowiak
- 1 x Pan Piotr Leja Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
- 1 x PGE Dystrybucja S.A.
ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin
- 1 x Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu
- 1 x Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (wywieszenie decyzji przez okres 14 dni)

Sprawę prowadzi: Beata Sławińska

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: tel. 15 644 10 10, e-mail: Starostwo@powiat.sandomierz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zdań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe przysługuje żądanie dostępu do tych danych 9art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania