

GN.6821.1.4.2020

DECYZJA

Na podstawie przepisu art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PGE Dystrybucja S.A., działającą przez pełnomocnika Panią Leokadię Weryńską Leja, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Sandomierzu obręb Sandomierz Prawobrzeżny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1751/11 o powierzchni 0,0521 ha, poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość przewodów linii napowietrznej nN, **Starosta Sandomierski**

orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Sandomierzu obręb Sandomierz Prawobrzeżny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1751/11 o powierzchni 0,0521 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przez nieruchomość linii napowietrznej nN w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn.: *„Budowa stacji transformatorowej SN 15kV, nN 0,4 kV oraz stacji transformatorowej wewnętrznej SN/nN 15/0,4 kV w ramach zadania: Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z nawiązaniem SN i nN wykonanie rozcięć w istniejących liniach nN oraz demontaży istniejącej stacji transformatorowej w miejscowości Sandomierz ul. Lwowska”*, zgodnie z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Sandomierza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 stycznia 2020 r. znak: UA.6733.18.2019.MSZ.

2. Ustanowić pas strefy kontrolowanej linii elektroenergetycznej na czas jej eksploatacji wielkości 107 m² jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem.

Zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 1571/11 położoną w Sandomierzu obręb Sandomierz Prawobrzeżny polegać będzie na wykonaniu prac związanych z przeprowadzeniem przez nieruchomość linii napowietrznej nN - 0,4 kV o długości 18 m, przebudową linii napowietrznej mM 0,4 kV o długości 18 m i przebudową linii napowietrznej nN - 0,4 kV - *załącznik graficzny mapa do celów prawnych przyjęta do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu w dniu 24 kwietnia 2020 r. nr P.2609.2020.654.*

W obrębie pasa technologicznego nie należy wznosić budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń, trwałych fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. d. swobodny dostęp do urządzeń.

3. Zobowiązać każdorazowego właściciela nieruchomości - do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń.

4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowania inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Uzasadnienie

W dniu 22 kwietnia 2020 roku PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez pełnomocnika Pani Leokadię Weryńską Leja zwróciła się do Starosty Sandomierskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Sandomierzu obręb Sandomierz Prawobrzeżny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1751/11 o powierzchni 0,3521 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość linii napowietrznej nN w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn.: *„Budowa stacji transformatorowej SN 15kV, nN 0,4 kV oraz stacji transformatorowej wewnętrznej SN/nN 15/0,4 kV w ramach zadania: Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z nawiązaniami SN i nN wykonanie rozcięć w istniejących liniach nN oraz demontaży istniejącej stacji transformatorowej w miejscowości Sandomierz ul. Lwowska”*.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zm.) oraz z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny.

Przebieg trasy projektowanego gazociągu na nieruchomości jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Sandomierza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 stycznia 2020 r. znak: UA.6733.18.2019.MSZ.

Projektowany linia nN ma na celu poprawę warunków napięciowych na tym terenie, jest to konieczne dla ochrony interesu publicznego. Planowana inwestycja ma charakter ponadlokalny. Trasa projektowanej linii została przeprowadzona po przeprowadzeniu dokładnej wizji lokalnej przez projektanta działającego w ramach przedmiotowego zamierzenia w imieniu i na rzecz wnioskodawcy. Linia została zlokalizowana przy uwzględnieniu aktualnych warunków terenowych, obowiązujących przepisów prawa oraz uwarunkowań ewidencyjnych i urbanistycznych. Trasa linii zaprojektowana została tak, aby jak najmniej ingerować w istniejące zagospodarowanie działki.

Przebieg projektowanej linii nN przez nieruchomość oznaczoną działką nr 1751/11 w Sandomierzu uwzględnia zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu, jednocześnie zachowując obowiązujące standardy PGE Dystrybucja S.A. w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji.

Zajęcie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 1749 położoną w Sandomierzu polegać będzie na wykonaniu prac związanych z przeprowadzeniem przez nieruchomość linii napowietrznej nN - 0,4 kV typu AsXS_n 4x95 mm² o długości 18 m, przebudową linii napowietrznej mM 0,4 kV typu AsXS_n 4x70 mm² o długości 18 m i przebudową linii napowietrznej nN - 0,4 kV typu AsXS_n 2x25 mm² - załącznik graficzny mapa do celów prawnych przyjęta do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu w dniu 24 kwietnia 2020 r. nr P.2609.2020.654.

W obrębie strefy kontrolowanej linii kablowej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Przewiduje się, iż na okres budowy linii kablowej zostanie zajęty pas montażowy wielkości 107 m².

Powyższym wnioskiem objęto działkę nr 1751/11 o powierzchni 0,0521 ha położoną w Sandomierzu obręb Sandomierz Prawobrzeżny. Dla nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani urządzonego zbioru dokumentów. Nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości podane zostało do publicznej wiadomości w dniu 13 maja 2020 roku poprzez zamieszczenie w ogólnopolskim wydaniu serwisu „Monitor Urzędowy”, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

W terminie 2 miesięcy od dokonania powyższej publikacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym, zawiadomieniem z dnia 14 września 2020 roku Starosta Sandomierski wszczął postępowanie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości oraz zawiadomił o skompletowaniu w sprawie materiału dowodowego. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest instytucją prawną ingerującą w prawo własności lub prawo wieczystego użytkowania. Z zebranych w sprawie dokumentów wynika, że nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 118 a ust. 2 i ust. 3 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informacje o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości wykonuje starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z przepisem art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4 ugn.

Przepis art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami umożliwia staroście wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przepis ten ma charakter wyjątkowy i stosuje się w sytuacjach braku zgody właściciela gruntu na przeprowadzenie na jego nieruchomości niezbędnych prac związanych z wykonaniem określonej inwestycji, gdy prowadzone negocjacje pomiędzy właścicielem,

a inwestorem nie zakończyły się porozumieniem w zakresie ustalenia warunków wejścia inwestora na daną nieruchomość.

Jak wynika z przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów powyższe wymogi zostały spełnione. Przedmiotowa inwestycja w myśl obowiązującego prawa stanowi inwestycję celu publicznego, mającą na celu zaopatrzenie ludności w paliwo gazowe.

W świetle przedstawionych wyżej okoliczności faktycznych oraz obowiązujących przepisów prawa wniosek PGE Dystrybucja S.A. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Sandomierskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Załącznik:

1. mapa syt.-wys. w skali 1 : 1000

Otrzymują:

- 1 x Pani Leokadia Weryńska Leja Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
- 1 x PGE Dystrybucja S.A.
- 1 x Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu
- 1 x Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (wywieszenie decyzji przez okres 14 dni)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: tel. 15 644 10 10, e-mail: Starostwo@powiat.sandomierz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zadań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe przysługuje żądanie dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.