

GN.6821.1.9.2019

DECYZJA

Na podstawie przepisu art. 124 a w związku z art. 124 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 roku poz. 65), a także w związku z art. 33 ust. 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 roku poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez NEXERA Sp. z o. o., działającą przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Komisarczuka, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsiach Bilcza i Świątniki w gminie Obrazów, poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomości światłowodowej linii kablowej.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Bilcza w gminie Obrazów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 661 o powierzchni 0,1800 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej linii kablowej wraz z osprzętem o długości 5,2 m. Telekomunikacyjna linia kablowa będzie przecinała działkę nr 661 z granicą działki nr 310 na wysokości działkę nr 173 i działkę nr 263. Szerokość pasa technologicznego będzie wynosiła 1 m (po 0,5 m od osi światłowodu).

2. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Bilcza w gminie Obrazów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 824 o powierzchni 0,0700 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej linii kablowej wraz z osprzętem o długości 4,4 m. Telekomunikacyjna linia kablowa będzie przecinała działkę nr 824 z granicą działki nr 808 na wysokości działkę nr 444/3 i działki nr 373. Szerokość pasa technologicznego będzie wynosiła 1 m (po 0,5 m od osi światłowodu).

3. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Świątniki w gminie Obrazów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 588 o powierzchni 0,2900 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej linii kablowej wraz z osprzętem o długości 2,4 m. Telekomunikacyjna linia kablowa będzie przecinała działkę nr 588 z granicą działki nr 194/4i działki nr 192 równolegle do granicy z działką nr 550/1. Szerokość pasa technologicznego będzie wynosiła 1 m (po 0,5 m od osi światłowodu).

4. Strefa bezpieczeństwa wynosić będzie 1 m (0,5 m w każdą ze stron od osi kabla) jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem.

5. Zobowiązać każdorazowego właściciela nieruchomości - do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń.
6. Zobowiązać NEXERA Sp. z o. o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowania inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.
7. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 lipca 2019 r. znak: ATEM.KK.SP.NX_SJB-482333_5 NEXERA Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Komisarczuka zwróciła się do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji zezwalającej na przeprowadzenie przez nieruchomość światłowodowej linii kablowej w ramach działania: „Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014 - 2020 Oś. Priorytetowa nr 1” Powszechny dostęp do szybkiego internetu Działanie nr 1.1 „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”. Wnioskiem objęte zostały działki nr 661 o powierzchni 0,1800 ha i nr 824 o powierzchni 0,0700 ha położone we wsi Bilcza w gminie Obrazów i działka nr 588 o powierzchni 0,2900 ha położona we wsi Świątniki w gminie Obrazów.

Starosta Sandomierski pismem z dnia 9 sierpnia 2019 r. znak: GN.6821.1.9.2019 zwrócił się do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku poprzez podanie celu budowy jej zakresu, parametrów, usytuowania na nieruchomościach, uzasadnienia dla czego wybrano taką lokalizację.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2019 r. uzupełniono wniosek z dnia 15 lipca 2019 r.

W dniu 16 września 2019 r. ogłoszeniem znak: GN.6821.1.9.2019 Starosta Sandomierski poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ogłoszenie zostało opublikowane na okres 2 miesięcy na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, na stronie internetowej Monitora Urzędowego, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu. W ogłoszeniu poinformowano, że osobom którym mogą przysługiwać prawa rzeczowe do nieruchomości mogą w terminie dwóch miesięcy od dnia publikacji ogłoszenia udokumentować swoje prawa do nieruchomości.

W określonym terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałoby prawo do nieruchomości.

Starosta Sandomierski w dniu 8 stycznia 2020 r. zawiadomieniem z dnia 7 stycznia 2020 r. znak GN.6821.1.9.2019 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, a także o skompletowaniu materiału dowodowego i o możliwości zapoznania się z nim.

W dniu 6 i 17 lutego 2020 roku Starosta Sandomierski zwrócił się do Pełnomocnika Pana Krzysztofa Komisarczuka o uzupełnienie wniosku poprzez przesłanie aktualnego pełnomocnictwa. Powyższe zostało uzupełnione w dniu 21 lutego 2020 roku. Data przyjęcia 25 luty 2020 r.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest instytucją prawną, ingerującą w prawo własności lub prawo wieczystego użytkowania. Z zebranych w sprawie dokumentów wynika, że nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 118 a ust. 2 i ust. 3 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informacje o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości wykonuje starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z przepisem art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4 ugn.

Przepis art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami umożliwia staroście wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przepis ten ma charakter wyjątkowy i stosuje się w sytuacjach braku zgody właściciela gruntu na przeprowadzenie na jego nieruchomości niezbędnych prac związanych z wykonaniem określonej inwestycji, gdy prowadzone negocjacje pomiędzy właścicielem, a inwestorem nie zakończyły się porozumieniem w zakresie ustalenia warunków wejścia inwestora na daną nieruchomość.

Art. 124 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie ograniczenia wydaje się z uzgodnieniem z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Działki nr nr 661 i 824 położone we wsi Bilcza w gminie Obrazów, a także działka nr 588 położona we wsi Świątniki w gminie Obrazów są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrazów w granicach sołectw gminy, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/273/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. Działka nr 661 położona w Bilczy położona jest na terenie oznaczonym symbolami 9KDZ - tereny dróg zbiorczych, B3RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 824 położona w Bilczy położona jest na terenie oznaczonym symbolami 50aWS - tereny wód powierzchniowych, 10 KDZ - tereny dróg publicznych, działka nr 588 położona w Świątnikach położona jest na terenie oznaczonym symbolami 57 WS - tereny wód powierzchniowych, 67aWS - tereny wód powierzchniowych, 80 KDL - tereny dróg publicznych lokalnych, 8KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych i Ł33UK - tereny usług kultu religijnego. Dla terenów wymienionych, którymi objęte są nieruchomości ustala się przeznaczenie dopuszczalne lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Niniejsze przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, oraz nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Trasa projektowanej linii została wyznaczona po przeprowadzeniu dokładnej wizji lokalnej w terenie przez projektanta działającego w ramach przedmiotowego zamierzenia w imieniu i na rzecz wnioskodawcy. Linia kablowa została zlokalizowana przy uwzględnieniu aktualnych warunków terenowych, obowiązujących przepisów prawa oraz uwarunkowań ewidencyjnych i urbanistycznych. Trasa linii zaprojektowana została tak, aby jak najmniej ingerować w istniejące zagospodarowanie działki.

Jak wynika z przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów wymogi zawarte w art. 124 ust 1 i ust 1b zostały spełnione. Przedmiotowa inwestycja w myśl obowiązującego prawa stanowi inwestycję celu publicznego, a z uwagi na nieznaczne oddziaływanie na środowisko i braku ograniczenia korzystania z nieruchomości przy braku plany miejscowego, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Zgodnie z art. 124 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami projekt decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej postanowieniem z dnia 8 czerwca 2020 r. nr DT.WOT.6171.79.2020.4 uzgodnił w całości przedmiotową decyzję.

W świetle przedstawionych wyżej okoliczności faktycznych oraz obowiązujących przepisów prawa wniosek NEXERA Sp. z o. o. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Sandomierskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Załącznik:

1. mapa syt.-wys. w skali 1 :500
2. mapa ewidencyjna skala 1 :2000

Otrzymują:

- 1 x Pan Krzysztof Komisarczuk
ul. Lubelska 6; 22-400 Zamość
- 1 x NEXERA Sp. z o. o.
Al. Jana Pawła II 29; 00-867 Warszawa
- 1 x Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9; 01-211 Warszawa
- 1 x Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (ogłoszenie decyzji na stronie internetowej przez okres 14 dni)
- 1 x Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (wywieszenie decyzji przez okres 14 dni)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: tel. 15 644 10 10, e-mail: Starostwo@powiat.sandomierz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zadań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe przysługuje żądanie dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.