

**Wykaz nieruchomości Powiatu Sandomierskiego,
poł. w Sandomierzu przy ul. Długiej i ul. Milberta, przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargów.**

Zarząd Powiatu w Sandomierzu, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Sandomierskiego, objętych księgą wieczystą K11S/00078343/6, położonych przy ul. Długiej i ul. Milberta w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości:		Opis nieruchomości:	Cena nieruchomości (zł) brutto	Uwagi
	nr ewidencyjny działki	powierzchnia (ha)			
1.	934/139	0,1477	RIIIa	149 430,00	
2	934/140 934/141	0,1035 <u>0,0167</u> 0,1202	RIIIa RIIIa	121 610,00	
3	934/142 934/143	0,0557 <u>0,0308</u> 0,0865	RI, RIIIa RI, RIIIa	87 510,00	
4	934/144	0,0893	RI, RIIIa	90 350,00	
5	934/154 934/155	0,0879 <u>0,0242</u> 0,1121	RIIIa RIIIa	113 410,00	
6	934/156	0,0956	RI, RII, RIIIa	96 720,00	
7	934/157	0,0969	RII, RIIIa	98 040,00	
8	934/158	0,1200	RII, RIIIa	121 410,00	
9	934/148 934/149	0,0508 <u>0,0571</u> 0,1079	RI RI	109 160,00	przez działkę nr 934/148 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
10	934/150	0,1112	RI	112 500,00	
11	934/151 934/152	0,0431 <u>0,0672</u> 0,1103	RI RI	111 590,00	przez działkę nr 934/151 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia

12	934/153	0,0786	RI, RII	79 520,00	
13	934/159	0,0990	RI, RII	100 160,00	
14	934/160	0,1013	RII	102 490,00	
15	934/161	0,1005	RII	101 680,00	
16	934/162	0,1490	RI, RII, RIIIa	150 740,00	
17	934/163	0,0769	RII	77 800,00	przez działkę nr 934/163 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
18	934/164	0,0777	RII	78 610,00	
19	934/165	0,0777	RII	78 610,00	
20	934/166	0,0778	RI, RII	78 610,00	
21	934/167 934/168	0,0583 <u>0,0194</u> 0,0777	RI RI	78 610,00	
22	934/169	0,0776	RI	78 510,00	
23	934/170	0,0776	RI, RII	78 510,00	
24	934/171	0,0775	RI, RII	78 410,00	

Teren, na którym usytuowane są w/w nieruchomości, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza o warunkach zabudowy znak: UA.6730.24.2021 z dnia 16.06.2021 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami (...).”.

Nieruchomości winny być zagospodarowane zgodnie z ich przeznaczeniem, w terminach dogodnych dla nabywców.

Przy zbywaniu w/w nieruchomości, w celu zapewnienia im dostępu do publicznych dróg gminnych – ul. Długiej i ul. Milberta, będzie ustanowiona dla nich służebność drogi koniecznej na nieruchomościach położonych w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy, stanowiących własność Powiatu Sandomierskiego, oznaczonych działkami nr, nr 940, 934/132, 934/172, 934/147, 934/145 i 934/146.

Ceny przeznaczonych do sprzedaży działek są cenami brutto. Zostały ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w wysokości nie niższej niż ich wartości rynkowe, określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny z dnia 28 sierpnia 2021 r.. Uwzględniają podatek od towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 686 z późn. zm.).

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Sandomierzu zawiadamia, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie w dniu 7 września 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, na okres 21 dni,
- zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sandomierzu,
- opublikowanie informacji o zamieszczeniu w/w wykazu w prasie tj.: dzienniku internetowym monitorurzedowy.pl.