

Załącznik nr 8 do SWZ

Projektowane Postanawienia Umowy (PPU)

zawarta w dniu w....., pomiędzy:
Powiatem z siedzibą ul.....,
....., NIP , REGON
reprezentowanym przez
w dalszej części umowy zwanym Zamawiającym

a
..... z siedzibą ul , XX-xxx ,wpisany do KRS /Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , NIP ,
REGON
reprezentowany przez
w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego pn. „**Utworzenie bazy inicjalnej GESUT oraz bazy BDOT500 w ramach projektu RPSW.07.01.00-26-0016/17**” o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pn. „**Utworzenie bazy inicjalnej GESUT oraz bazy BDOT500 w ramach projektu RPSW.07.01.00-26-0016/17**”
w zakresie Część __ – utworzenie bazy inicjalnej GESUT oraz bazy BDOT500 dla powiatu

_____ w ramach projektu partnerskiego pn: „e-GEODEZJA – cyfrowy zasób geodezyjny powiatów: Sandomierskiego, Opatowskiego i Staszowskiego” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014 – 2020 ,Działanie 7.1 Rozwój e-społeczeństwa, na warunkach określonych w SWZ i niniejszej umowie.

2. Przedmiotem umowy jest utworzenie w środowisku EWMAPA Geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (powiatowej bazy GESUT) oraz bazy danych obiektów topograficznych (bazy BDOT 500) dla powiatu _____ w zakresie wskazanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik1 do umowy , zwany dalej OPZ)

3. Celem realizacji umowy w ujęciu ogólnym jest:

a) utworzenie w środowisku EWMAPA Geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (powiatowej bazy GESUT) w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie

powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT z dnia 21 października 2015 roku. (Dz. U. z 2015r. poz. 1938) dla powiatu _____.

b) utworzenie w środowisku EWMAPA bazy danych obiektów topograficznych (bazy BDOT 500) o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 - BDOT500 w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 roku w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028) dla powiatu _____

4. Zamówienie o którym mowa w ust.1 obejmuje:

- a) utworzenie inicjalnej bazy GESUT, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy na podstawie udostępnionych danych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
- b) utworzenie bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 - BDOT500, o której mowa w art. 4 ust. 1b,1ba ustawy na podstawie udostępnionych danych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
- c) opracowanie na podstawie zbiorów danych zawartych w bazach, o których mowa w art. 4 ust 1a i 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, mapy zasadniczej z redakcją dla skali 1:500 – 1:1000
- d) utworzenie dla zbiorów danych objętych bazami danych, o których mowa powyżej, oraz dla związanych z nimi usług metadanych opisujących te zbiory i usługi zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej
- e) harmonizacja baz danych GESUT, BDOT500 i EGIB
- f) weryfikacja poprawności i zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej utworzonych baz danych.
- g) implementacja do bazy danych Starosty utworzonych przez Wykonawcę zbiorów bazy danych GESUT, BDOT500.
- h) sporządzenie dokumentacji w formie operatu technicznego.

5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik 1 do umowy), ofertą Wykonawcy (załącznik 2 do umowy), na warunkach określonych w SWZ (załącznik 3 do umowy) , w terminach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa w szczególności :

- a) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938), zwanym dalej „rozporządzeniem GESUT”;
- b) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028); zwanym dalej „rozporządzeniem BDOT500”;
- c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034);
- d) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429).

§ 2

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 20 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do _____ jednak nie później niż do 31.12.2022 roku.¹
2. Wskazany w ust.1 termin oznacza podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć pełną dokumentację do odbioru końcowego najpóźniej 14 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy wskazanym w ust.1.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie wszelkich materiałów i dokumentów na wniosek Wykonawcy, niezbędnych w celu należytej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) protokólny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń usługi.
 - d) bezpośredni nadzór na prowadzonych przez Wykonawcę pracami lub powołanie w tym celu Inspektora nadzoru
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wiedzą, z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług;
 - b) terminowego i zgodnego z przepisami prawa i normami technicznymi wykonania przedmiotu umowy;
 - c) uzgodnienia dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - d) założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót w formie pisemnej ;
 - e) umożliwienia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru weryfikacji i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac, w dowolnym momencie ich trwania;
 - f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o każdym przypadku uniemożliwiającym mu realizację usług;
 - g) okazanie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru , wszelkich dokumentów potwierdzających wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i przepisami prawa;
 - h) współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru w celu uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń;.
 - i) Zapewnienie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru dostępu do dziennika robót,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie

¹ Jeżeli termin dwudziestu miesięcy będzie upływał po dacie 31.12.2022r. wówczas w umowie zostanie wskazany termin 31.12.2022r.

konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,

3. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy.

5. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania zamówienia odpowiada Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli Zamawiającego, Instytucji Pośredniczącej oraz innych uprawnionych do tego organów kontroli.

7. Wykonawca jest obowiązany umożliwić Zamawiającemu oraz podmiotom uprawnionym w zakresie kontroli i audytu wgląd do dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia.

8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przygotuje i uzgodni z Zamawiającym, Harmonogram prac dla przedmiotu umowy, zawierający m.in. etapy realizacji dla poszczególnych zasobów geodezyjnych, datę odbioru częściowego i końcowego o których mowa w § 5. Zmiana terminu określonego w harmonogramie nie prowadząca do zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej i nie wymaga zmiany umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów z postępów prac za okresy dwumiesięczne do Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w wersji papierowej lub elektronicznej, zawierających informacje o pracach wykonanych oraz będących w trakcie wykonywania, w terminie do 7 dni od zakończenia okresu który obejmuje raport.

10. Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania wykonywanych prac do przepisów prawnych które zostały wprowadzone w trakcie realizacji umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony umowy ustalają następujące rodzaje odbiorów :

- a) Odbiór częściowy po wykonaniu całości prac w zakresie utworzenia baz GESUT oraz BDOT500
- b) Odbiór końcowy po imporcie do bazy danych Starosty utworzonych przez Wykonawcę zbiorów bazy danych GESUT, BDOT500.
- c) Odbiór gwarancyjny

2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz przekazaniu całości dokumentacji w tym operatu technicznego.

3. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania od Wykonawcy potwierdzenia możliwości dokonania prawidłowego importu danych będącego przedmiotem umowy do systemu informatycznego służącego do prowadzenia baz GESUT i BDOT500.

4. Częściowy protokół wykonania, o którym mowa w ust. 3, nie stanowi podstawy do uznania iż przedmiotu zamówienia został należycie wykonany i spełnia postawione warunki przez Zamawiającego. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza fakt ukończenia pewnego zakresu prac w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.

5. Za datę wykonania zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odbiór

bez zastrzeżeń (tj. bezusterkowy) jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w protokole.

6. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy niż 14 dni, w celu usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

7. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 6, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 11 pkt 1.

8. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia istotnych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy spowoduje przekroczenie terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kar umownych za opóźnienie.

9. W odbiorze częściowym i końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 9.

10. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji;
- b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy, przysługujące Wykonawcy wynosi zł netto plus podatek VAT:, co daje zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach po dokonaniu odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, przy czym:
 - a) Wartość faktury częściowej nie może być większa niż 55% wartości brutto określonej w ust. 1
 - b) Wartość faktury końcowej nie może być większa niż 50% wartości brutto określonej w ust. 1
3. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym które wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie oprócz przypadków określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku rozliczenia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca na fakturze wskazuje w osobnej pozycji nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, jego wartość i nie wykazuje stawki i kwoty VAT, lecz zamiast tego umieszcza na niej adnotację „odwrotne obciążenie”.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Faktura za wykonany przedmiot zamówienia wystawione zostanie na:
Nabywca:
Powiat
ul.

.....
Odbiorca
Powiat /Jednostka organizacyjna
ul.
.....

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją bez realizacji.

8. W sytuacji nie wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, gdy Wykonawca pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń umowy nie wywiązuje się z obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tym związanych, w szczególności roszczeń o wynagrodzenie lub roszczeń odszkodowawczych.

9. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego o których mowa w § 5 , oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w § 7, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia wraz z fakturą pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, potwierdzającego dokonanie zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa powyżej, tylko za ten zakres prac, który został odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie składania uwag, o których mowa powyżej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu płatności, o którym mowa w pkt.2 do czasu otrzymania zaliczki w ramach przyznanej dotacji z funduszy UE.

17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).

18. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.

19. Wykonawca niniejszym oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym jest

20. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.). Postanowień zdania 1: nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.

21. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

22. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

23. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać Powiat Adres PEF, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul.....

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców **lub*** w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

1) nazwa podwykonawcy
zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy

2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić podwykonawcę.

3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzone Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, **której zapisy nie będą kształtowały praw i obowiązków podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy przewidziane niniejszą umową**, nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:
- 1) nie dłuższy niż 14-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
 - 2) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
6. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 5,
 - 2) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla Podwykonawcy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy

wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

§ 8

Nadzór nad realizacją prac

1. W celu weryfikacji należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami, wybierze Inspektora Nadzoru oraz zawrze z nim odrębną umowę, w celu sprawowania merytorycznego i technicznego nadzoru oraz kontroli nad realizacją niniejszej umowy.
2. Objęcia nadzoru nad pracami przez Inspektora Nadzoru potwierdzony zostanie wpisem do dziennika robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Inspektora Nadzoru o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej i postępu prac w każdym momencie ich wykonywania.
5. Inspektor Nadzoru przeprowadzi kontrolę techniczną wykonanych prac oraz opiniuje wykonanie części lub całości przedmiotu umowy do dokonania odbioru prac przez Zamawiającego.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy są osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe które odpowiadają warunkom określonym w SWZ oraz złożonej ofercie.
3. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru, po wyłonieniu którego Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony przez Zamawiającego. Do czasu wyłonienia Inspektora Nadzoru czynności nadzorcze wykonywać będzie _____ w Starostwie Powiatowym w _____.
4. Do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: _____, tel. _____, e-mail: _____.
5. Do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca upoważniony jest **Kierownik prac w zakresie GESUT i BDOT500**: _____, tel. _____, e-mail: _____ wskazany w wykazie osób do złożonej oferty.
6. Zmiana Kierownika prac w zakresie GESUT i BDOT500 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy. Zmiana specjalisty ds. GESUT i BDOT500 nie wymaga podpisania aneksu.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę w/w osób w trakcie realizacji zamówienia, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień, doświadczenia nie gorszego niż osoby wskazane na etapie składania ofert.
8. Kierownik prac wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany do podpisania operatu technicznego

- z wykonanych prac i parafowania każdej strony operatu.
9. Osoby wymienione w ust. 3 i 5 są upoważnione w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru, potwierdzających wykonanie części lub całości zamówienia.
 10. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację zamówienia lub odpowiedzialne za wykonanie zamówienia. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzone protokołem.
2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków realizacji umowy, tzn. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji umowy, a także w następujących przypadkach:
 - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z niniejszą umową, Zamawiający, po przeprowadzeniu uprzednio kontroli, może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdorazowy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 3) **zwłoki** w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczony od daty wynikającej z oferty lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, za każdy przypadek
 - 4) za czas reakcji serwisu niezgodny z umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 6) **Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego temu podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją usługi w wysokości, zgodnie z postanowieniami §14 ust. 4.4 - 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek**
 - 7) **Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 7 - 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.**
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu określone w § 6 ust. 1.
 4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego i odpowiedzialności majątkowej na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych mu kar umownych.
 6. Kary za nienależyte i nieterminowe wykonanie zamówienia sumują się.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia na cały okres realizacji zamówienia na warunkach opisanych poniżej.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania zamówienia wynosi 5 % ceny całkowitej brutto określonej w umowie w §6 ust. 1 , co daje kwotę : zł.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zostało wniesione w formie
4. Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.
5. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 1 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i inne kwoty należne bankowi, o ile Zamawiający wskaże oprocentowany rachunek bankowy.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zostać dostarczona w oryginale i nie może w swoich zapisach wychodzić ponad treść umowy łączącej zamawiającego z wykonawcą oraz musi gwarantować zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę na pierwsze wezwanie.
8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może wyłączać kar umownych z zakresu gwarancji zabezpieczenia, a kwota gwarancji nie może ulegać zmniejszeniu w miarę wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja winna gwarantować zamawiającemu zapłatę za wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w tym również za zobowiązania wynikające z SWZ.
9. Całość zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość prac, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad/usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy i każdorazowej akceptacji Zamawiającego.

13. Zabezpieczenie obejmuje wszelkie kwoty jakich Zamawiający może żądać na podstawie niniejszej umowy w tym kar umownych , kosztów wykonania zastępczego oraz wszelkich kwot, co do których przysługuje mu prawo potrącenia wynikające z niniejszej SWZ i umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć następujących przypadków zawartych poniżej.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w wyniku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) zgłoszenia podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy , na wniosek Wykonawcy
 - 4) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy ,na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 5) Zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w art. 462 ustawy, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 7,
 - 6) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia), doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia wymagania w zakresie zatrudnienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 7) Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
 - 8) Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia
 - 9) Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia lub uniknięcia wydłużenia terminu realizacji.
 - 10) Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (np.

konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wystąpienia następujących okoliczności :

4.1. zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmian:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);
- jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 1-4 powyżej.

4.1.1 W przypadku gdy trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w/w ust. 4.1 pkt. 1) do 4) , Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :

- a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na

podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej
- 4.2. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane i odebrane usługi oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy. **Wartość wynagrodzenia po ograniczeniu nie może niższa niż 90% wartości umowy określonej w § 6 ust.1**

4.3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę prac wykraczających poza przedmiot Umowy i nie spowodowanych działaniami lub zaniechaniem, bądź zaniechaniem Wykonawcy, możliwe jest podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia za usługi dodatkowe nie może przekroczyć 10% całkowitego umownego wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia będzie wynikać z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu Wykonawcy w tym zakresie który powinien być ustalony :

- a) w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców i usługodawców .
- b) według nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku lokalnym tj. w województwie Świętokrzyskim,

4.4 W oparciu o art. 439 Pzp , uwzględniając treść art.439 ust.3-4, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna, odpowiednio w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia, **na poniższych warunkach:**

- 1) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w oparciu (z użyciem) wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku;
- 2) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ww. wskaźnika w toku wykonywania umowy o więcej niż 25% w stosunku do wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy (co oznacza, że zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do podwyższenia wynagrodzenia musi wynosić ponad 125% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy, a zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do obniżenia wynagrodzenia musi wynosić mniej niż 75% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy);
- 3) Wykonawca jest zobowiązany określić i udokumentować wpływ zmiany ww. kosztów na koszt wykonania zamówienia – w szczególności poprzez wykazanie poniesienia powiększonych kosztów wynagrodzeń pracowników, przy pomocy których wykonuje zamówienie Wykonawca lub podwykonawcy;
- 4) Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko niewypłaconej Wykonawcy części wynagrodzenia i obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość ww. wskaźnika uległa zmianie o co najmniej 25% w stosunku do wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy – nie wcześniej jednak, niż po 12 miesiącach trwania umowy;
- 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego ust. 4.4, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania art.439 ust.5 ustawy Pzp.

5. Dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w następstwie:

- 1) zmian wytycznych w oparciu, o które realizowany jest projekt oraz zmian lub aktualizacji harmonogramu realizacji projektu, będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej Projektem
- 2) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
- 3) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
- 4) wydłużenia się procesów administracyjnych związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień oraz innych materiałów i decyzji administracyjnych, nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy
- 5) wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, leżących po stronie Zamawiającego uniemożliwiających prawidłowy import danych będących przedmiotem zlecenia do zasobu numerycznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w _____.
- 6) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej.

5.1. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.

6. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.

8. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wynikającą z niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanki do modyfikacji umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, że zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie zamówienia (w tym zwiększenie wynagrodzenia poprzez wskazanie kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie), wskazanie daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty które będą podstawą zmiany Umowy (w tym wynagrodzenia).

§ 15

Inne wymagania

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanych w wykazie osób (w załączniku do oferty) wykonujących czynności: utworzenia inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500, których to wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w niniejszym punkcie czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, datę zgłoszenia przez pracodawcę do ubezpieczeń oraz podpis osoby

uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 15 ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję na wykonany przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się od następnego dnia od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5.
3. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia Wykonawcy usterek lub wad na adres e-mail lub telefonicznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności gwarancyjnych w siedzibie Zamawiającego w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad lub usterek w całym okresie trwania gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek w terminie określonym przez

Zamawiającego zostanie spisany stosowny protokół który może być podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane w wykonaniem obowiązków wynikających z świadczenia gwarancji.

§ 17

Prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej Kodeksu cywilnego jak również z uwzględnieniem treści art. 456 ustawy Pzp oraz wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, to jest:

(i) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

(ii) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

(iii) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadku, o którym mowa w punkcie 2) lit (i) powyżej Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

- 3) wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) w przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom przynajmniej 2 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 10% wartości umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 3-6

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia - na 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa - Zamawiający.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr1 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr2 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr3 SWZ postępowania

Załącznik nr4 Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr5 Polisa OC wraz z dowodem jej opłacenia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: