

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Kancelaria Nr III w Sandomierzu
Paweł Wilkołazki

Kancelaria Komornicza 27-600 Sandomierz, ul. Kościuszki 6a/1
tel.: 15 834 44 41, fax: 15 834 44 41, www.komorniksandomierz.pl, email: sandomierz.wilkołazki@komornik.pl
konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Opatowie 56124027731111001056140175**

Sygn. akt Km 700/18

Sandomierz, dnia 2022-03-21

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 700/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE ART. 1013(6) kpc

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Kancelaria Nr III w Sandomierzu Paweł Wilkołazki

na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24.05.2022 r. o godz. 10:00** odbędzie się w kancelarii komornika w Sandomierzu przy ul. Kościuszki 6a/1 pierwsza licytacja udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej opisanej w KIIIS/00057279/3, KIIIS/00087280/2 i KIIIS/00088977/2 stanowiących współwłasność dłużnika **Kaczor Jan i jego ojca Kaczor Henryk** w częściach po 1/2:

Przedmiotem licytacji są udziały w wysokości 1/2 części w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych składających się łącznie z 4 działek ewidencyjnych opisanych i oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne:

1. nr **450/26** pow. użytkowa 0,0396 ha dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW KIIIS/00087280/2
2. nr **450/27** pow. użytkowa 0,0435 ha dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW KIIIS/00088977/2
3. nr **450/28** pow. użytkowa 0,1008 ha dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW KIIIS/00057279/3
4. nr **450/29** pow. użytkowa 0,0232 ha dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW KIIIS/00057279/3

Licytowane nieruchomości położone są w Sandomierzu w północnej części miasta przy obwodnicy Sandomierza stanowiącej ul. Kwiatkowskiego i tworzą razem swą powierzchnię o kształcie przypominającym prostokąt. Dojazd do w/w działek jest realizowany od strony wschodniej i zachodniej obwodnicą miasta ul. Kwiatkowskiego oraz od północy ul. Sucharzewską a od południa ul. Różaną. Działki są nieogrodzone i niewyodrębnione fizycznie od siebie. Wszystkie działki nr 450/26, 450/27, 450/28 i 450/29 tworzy zintegrowaną całość, stanowi plac oraz parking samochodowy.

1. Udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości - działki nr 450/26 pow. 0,0396 ha - KW KIIIS/00087280/2

Działka ma kształt nieregularny wieloboczny. Jest to działka niezabudowana na terenie płaskim w północnej części miasta w bezpośrednim otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki w większości utwardzony kostką brukową, a w części od strony wschodniej na powierzchni około 50m² teren nie utwardzony, brak ogrodzenia. Działka jest w pełni uzbrojona, posiada sieć energetyczną, sieć gazową, wodociąg miejski oraz kanalizację sanitarną miejską.

Wartość udziału 1/2 w działce 450/26 oszacowana jest na kwotę - 46.662,66 zł.

Cena wywoławcza za udział 1/2 części działki nr 450/26 w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **34.997,00 zł**. Na podstawie Art.867(1) §1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. kwota po zaokrągleniu **4.666,27 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Postąpienie wynosi 1% wywołania - **350,00 zł**.

2. Udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości - działki nr 450/27 pow. 0,0435 ha - KW KIIIS/00088977/2

Działka ma kształt nieregularny wieloboczny. Jest to działka niezabudowana na terenie płaskim w północnej części miasta w bezpośrednim otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka utwardzona jest kostką brukową, brak ogrodzenia. Teren jest w pełni uzbrojony, posiada sieć energetyczną, sieć gazową, wodociąg miejski oraz kanalizację sanitarną miejską.

Wartość udziału 1/2 w działce 450/27 oszacowana jest na kwotę - 51.258,22 zł.

Cena wywoławcza za udział 1/2 części działki nr 450/27 w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **38.443,67 zł**. Na podstawie Art.867(1) §1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. kwota po zaokrągleniu **5.125,82 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Postąpienie wynosi 1% wywołania - **385,00 zł**.

3. Udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości - działki nr 450/28 pow. 0,1008 ha - KW KIIIS/00057279/3

Działka ma kształt nieregularny wieloboczny. Jest to działka niezabudowana na terenie płaskim w północnej części miasta w bezpośrednim otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest częściowo utwardzona kostką brukową od strony północnej, od południa porośnięta trawą i utwardzona tłucznem. Brak ogrodzenia. Teren jest w pełni uzbrojony, posiada sieć energetyczną, sieć gazową, wodociąg miejski oraz kanalizację sanitarną miejską.

Wartość udziału 1/2 w działce 450/28 oszacowana jest na kwotę - 118.777,68 zł.

Cena wywoławcza za udział 1/2 części działki nr 450/28 w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **89.083,26 zł**. Na podstawie Art.867(1) §1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. kwota po zaokrągleniu **11.877,77 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Postąpienie wynosi 1% wywołania - **891,00 zł**.

4. Udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości - działki nr 450/29 pow. 0,0232 ha - KW KIIIS/00057279/3

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Jest to działka niezabudowana na terenie płaskim w północnej części miasta w bezpośrednim otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo utwardzona kostką brukową od strony północnej a od południa porośnięta trawą.

Wartość udziału 1/2 w działce 450/29 oszacowana jest na kwotę - 27.337,72 zł.

Cena wywoławcza za udział 1/2 części działki nr 450/29 w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **20.503,29 zł**. Na podstawie Art.867(1) §1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. kwota po zaokrągleniu **2.733,77 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Postąpienie wynosi 1% wywołania - **206,00 zł**.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybycia, zatrzymuje się pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybycia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny. Zgodnie z przepisem art.867(2) w zw z art.1013(6) §1 kpc licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem

urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Komornik Sądowy
Paweł Wilkołazki