

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Kancelaria Nr III w Sandomierzu

Paweł Wilkołazki

Kancelaria Komornicza 27-600 Sandomierz, ul. Kościuszki 6a/1

tel.: 15 834 44 41, fax: 15 834 44 41, www.komorniksandomierz.pl, email: sandomierz.wilkołazki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Opatowie 56124027731111001056140175**

Sygn. akt GKm 71/21

Sandomierz, dnia 2023-01-30

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 71/21



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI TRYBIE ART. 1013(6) kpc

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Kancelaria Nr III w Sandomierzu Paweł Wilkołazki na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30.03.2023 r. o godz. 11:00** odbędzie się w kancelarii komornika w Sandomierzu przy ul. Kościuszki 6a/1 druga licytacja nieruchomości gruntowych opisanych w **KIIS/00084891/7** i **KIIS/00084826/1** stanowiących własność dłużnika Cybula Piotr:

Przedmiotem licytacji są 2 działki stanowiące odrębne nieruchomości gruntowe niezabudowane opisane i oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne:

1. nr 769 pow. użytkowa 0,5738 ha dla której urządzona jest księga wieczysta nr **KW KIIS/00084826/1**
2. nr 770 pow. użytkowa 0,2863 ha dla której urządzona jest księga wieczysta nr **KW KIIS/00084891/7**

Licytowane nieruchomości położone są w Sandomierzu przy ul. Holowniczej, które do siebie przylegają. Dojazd do w/w działek jest realizowany drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej stanowiącą ul. Holowniczą. Na działkach brak jest uzbrojenia jednakże teren jest w pełni uzbrojony i posiada sieć energetyczną, sieć gazową, wodociąg miejski oraz kanalizację sanitarną miejską. Wobec powyższego istnieje możliwość pełnego uzbrojenia licytowanych działek. Działki są nieogrodzone.

1) Działka nr 769 z KIIS/00084826/1 o pow. użytkowej 0,5738 ha. stanowi grunty orne klasa bonitacji R II pow. użytku 0,0914 ha, grunty orne klasa bonitacji R IIIa pow. użytku 0,3836 ha oraz grunty orne klasa bonitacji R IIIb pow. użytku 0,0988 ha. Działka położona jest w obrębie 0005 Sandomierz Prawobrzeżny przy ul. Holowniczej na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłową. Działka ma kształt wydłużony prostokątny o wymiarach około 25mb/230mb. Jest to działka niezabudowana zlokalizowana na terenie płaskim w prawobrzeżnej części miasta w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w bliskiej odległości od zabudowy usługowo-handlowej. Teren działki porośnięty jest niekoszoną trawą, odlogowany nieuprawiany rolniczo, pozbawiony części składowych w postaci budynków, budowli oraz jakiegokolwiek drzewostanu. **Działka jednym z dłuższych boków od strony wschodniej przylega do działki nr 770 tworząc z nią jednolitą całość.**

Wartość nieruchomości stanowiącej działkę 769 oszacowana jest na kwotę - 186.141,00 zł.

Cena wywoławcza działki nr 769 w powyższej licytacji wynosi 1/2 wartości oszacowania tj. kwotę: **93.070,50 zł**. Na podstawie Art.867(1) §1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. kwota **18.614,10 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Postąpienie wynosi 1% wywołania - 931,00 zł.**

2) Działka nr 770 z KIIS/00084891/7 o pow. użytkowej 0,2863 ha. stanowi grunty orne klasa bonitacji R II pow. użytku 0,0464 ha, grunty orne klasa bonitacji R IIIa pow. użytku 0,1494 ha oraz grunty orne klasa bonitacji R IIIb pow. użytku 0,0905 ha. Działka położona w obrębie 0005 Sandomierz Prawobrzeżny przy ul. Holowniczej na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłową. Działka ma kształt wydłużony prostokątny o wymiarach około 13mb/230mb. Jest to działka niezabudowana zlokalizowana na terenie płaskim w prawobrzeżnej części miasta w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w bliskiej odległości od zabudowy usługowo-handlowej. Teren całej działki porośnięty jest niekoszoną trawą, odlogowany nieuprawiany rolniczo, pozbawiony części składowych w postaci budynków, budowli oraz jakiegokolwiek drzewostanu. **Działka jednym z dłuższych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 769 tworząc z nią jednolitą całość.**

Wartość nieruchomości stanowiącej działkę 770 oszacowana jest na kwotę - 80.021,00 zł.

Cena wywoławcza działki nr 770 w powyższej licytacji wynosi 1/2 wartości oszacowania tj. kwotę: **40.010,50 zł**. Na podstawie Art.867(1) §1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. kwota **8.002,10 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Postąpienie wynosi 1% wywołania - 401,00 zł.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny. Zgodnie z przepisem art.867(2) w zw z art.1013(6)§1 kpc licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem

urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Komornik Sądowy
Paweł Wilkołazki