

**Wykaz nieruchomości Powiatu Sandomierskiego,
poł. w Sandomierzu przy ul. Długiej i ul. Milberta, przeznaczonej do sprzedaży w
drodze przetargu.**

Zarząd Powiatu w Sandomierzu, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego, objętej księgą wieczystą KI1S/00078343/6, położonej przy ul. Długiej i ul. Milberta w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości:		Opis nieruchomości:	Cena nieruchomości (zł) brutto	Uwagi
	nr ewidencyjny działki	powierzchnia (ha)			
1.	934/154	0,0879	RIIIa	127 679,00	-
	934/155	<u>0,0242</u>	RIIIa		
		0,1121			

Teren, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza o warunkach zabudowy znak: UA.6730.24.2021 z dnia 16.06.2021 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami (...)."

Nieruchomość winna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem, w terminach dogodnych dla nabywcy.

Przy zbywaniu w/w nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do publicznych dróg gminnych – ul. Długiej i ul. Milberta, będzie ustanowiona dla niej służebność drogi koniecznej na nieruchomościach położonych w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy, stanowiących własność Powiatu Sandomierskiego, oznaczonych działkami nr, nr 940, 934/132, 934/172, 934/147, 934/145 i 934/146.

Cena przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto. Została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Uwzględnia ona podatek od towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Sandomierzu zawiadamia, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie w dniu 13 września 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, na okres 21 dni,
- zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sandomierzu,
- opublikowanie informacji o zamieszczeniu w/w wykazu w prasie tj.: dzienniku internetowym monitorurzedowy.pl.