

AB.6740.11.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 44/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2023 r. PP.1058.2023

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę
dla:**

Pani Roberta Mazura
reprezentowanego przez pełnomocnika
Panią Danutę Jaroszyńską-Ziach
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

Zmianę w części decyzji Starosty Sandomierskiego nr 302/09 z dnia 07.08.2009r. znak: AB.XII.S-rz.7351/253/09 udzielającej pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę dwóch istniejących budynków biurowo – usługowo – magazynowych oraz dwóch nowych budynków biurowo – usługowo – magazynowych usytuowanych na działce nr ewid. 1702 przy ul. Brzeskiego w Sandomierzu oraz decyzji nr 259/13 z dnia 20.06.2013r. znak: AB.XII.6740.241.2013.S-rz w zakresie:

- rozbudowy budynku biurowo-magazynowo-usługowego nr 3 o wiatę wraz ze zmianą sposobu użytkowania wiaty garażowej w parterze budynku nr 3 na potrzeby hali produkcyjnej ze specjalistyczną instalacją recyklingu odpadów wielomateriałowych, na działce nr ewid. 1702 przy ul. Brzeskiego w Sandomierzu, obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodny z wnioskiem Inwestora i zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB): XVIII

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany w miesiącu: sierpień 2022 r.

Autor opracowania projektu zagospodarowania terenu :

- **mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach** posiadająca uprawnienia budowlane Nr KL-127/89 w specjalności architektonicznej, wpisana pod nr ewid. SW-0030 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Sprawdzający projekt zagospodarowania terenu:

- **mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska** posiadająca uprawnienia budowlane Nr KL-42/90 w specjalności architektonicznej, wpisana pod nr ewid. SW-0074 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Autorzy opracowania projektu architektoniczno- budowlanego :

- **mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach** posiadająca uprawnienia budowlane Nr KL-127/89 w specjalności architektonicznej, wpisana pod nr ewid. SW-0030 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,
- **mgr inż. Stanisław Janyst** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-217/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany pod nr ewid. SWK/BO/0219/01 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż., Marek Ziach** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-19/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany pod nr ewid. SWK/IS/0809/01 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Dominik Król** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0104/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany pod nr ewid. SWK/IE/0152/14 Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sprawdzający projekt architektoniczno-budowlany:

- **mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska** posiadająca uprawnienia budowlane Nr KL-42/90 w specjalności architektonicznej, wpisana pod nr ewid. SW-0074 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Przy budowie w/w budynku prowadzić roboty w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późn. zm.). Teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Ponadto przy budowie budynku zachować warunki dokonanych uzgodnień z:

- Burmistrzem Miasta Sandomierza – decyzją o warunkach zabudowy z dnia 06.05.2022r. znak: UA.6730.10.2022.
- Burmistrzem Miasta Sandomierza – decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.01.2022r. znak: NK.6220.2.2021.DMI.
- Starostą Sandomierskim – postanowieniem z dnia 12.01.2023r, znak: AB.670.2.13.2022 udzielającemu zgody na odstąpienie od warunków określonych w Ustawie o Transporcie Kolejowym.
- Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Łukasz Serafin posiadającym uprawnienia nr 642/2015.
- Rzecznik ds. bezpieczeństwa i higieny pracy mgr inż. Lechem Szpaderskim posiadającym uprawnienia nr GIP-565/05 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.
- Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. Lechem Szpaderskim posiadającym uprawnienia nr 68-BPiO/94 w zakresie budownictwo przemysłowe i ogólne, bez obiektów ochrony zdrowia.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – decyzją o umorzeniu postępowania z dnia 11 października 2022r znak: KR.RPP.4271.40.2022.MC.

Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stosownie do art. 43 ustawy Prawo budowlane.

- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
- 3) Terminy rozbiórki:.....
 - 1.istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....
 2. tymczasowych obiektów budowlanych.....
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek Pana Roberta Mazura, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Danutę Jaroszyńską-Ziach, który wpłynął do tut. organu w dniu 16.01.2023 r. PP.1058.2023.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.):

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz.1385), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń,
- decyzję o warunkach zabudowy,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podczas postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie z dnia 19.01.2023 r. znak: AB.6740.11.2023, stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

W trakcie postępowania wynikającego z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wnioski i uwagi od stron w określonym terminie w zawiadomieniu nie wpłynęły.

Przepisy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) stanowią, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) (uchylona),
 - b) (uchylona),
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) (uchylona);

- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Działka nr ewid. 1702 położona przy ul. Brzeskiego w Sandomierzu położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza.

Ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 06.05.2022 r. Nr UA.6730.10.2022, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.

Analizując zgodność projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w/w decyzji, należy stwierdzić, że projektowana zmiana w części decyzji Starosty Sandomierskiego nr 302/09 z dnia 07.08.2009r. znak: AB.XII.S-rz.7351/253/09 udzielającej pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę dwóch istniejących budynków biurowo – usługowo – magazynowych oraz dwóch nowych budynków biurowo – usługowo – magazynowych usytuowanych na działce nr ewid. 1702 przy ul. Brzeskiego w Sandomierzu oraz decyzji nr 259/13 z dnia 20.06.2013r. znak: AB.XII.6740.241.2013.S-rz w zakresie: rozbudowy budynku biurowo-magazynowo-usługowego nr 3 o wiatę wraz ze zmianą sposobu użytkowania wiaty garażowej w parterze budynku nr 3 na potrzeby hali produkcyjnej ze specjalistyczną instalacją recyklingu odpadów wielomateriałowych, na działce nr ewid. 1702 przy ul. Brzeskiego w Sandomierzu, obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny, nie narusza tych ustaleń.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) dlatego też Inwestor w dniu 05.01.2022r. uzyskał decyzję znak: NK.6220.2.2021.DMI o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) nie znajduję podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie zmiany w części decyzji Starosty Sandomierskiego nr 302/09 z dnia 07.08.2009r. znak: AB.XII.S-rz.7351/253/09 udzielającej pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę dwóch istniejących budynków biurowo – usługowo – magazynowych oraz dwóch nowych budynków biurowo – usługowo – magazynowych usytuowanych na działce nr ewid. 1702 przy ul. Brzeskiego w Sandomierzu oraz decyzji nr 259/13 z dnia 20.06.2013r. znak: AB.XII.6740.241.2013.S-rz w zakresie: rozbudowy budynku biurowo-magazynowo-usługowego nr 3 o wiatę wraz ze zmianą sposobu użytkowania wiaty

garażowej w parterze budynku nr 3 na potrzeby hali produkcyjnej ze specjalistyczną instalacją recyklingu odpadów wielomateriałowych, na działce nr ewid. 1702 przy ul. Brzeskiego w Sandomierzu, obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 260901_1 Sandomierz, działki nr ewid. 1702, 1700, 1713/6, obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego Aleja IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 382,00zł
na podstawie ust. 9 pkt 1 lit. h) oraz pkt 2, zał część III
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r
(j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Mirosław Dziarek
mgr Mirosław Dziarek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1. P. Danuta Jaroszyńska-Ziach**
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie
Oddział w Tarnowie
3. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku-Kamiennej
4. Starosta Sandomierski – Skarb Państwa
5. a/a

Do wiadomości:

6. Gmina Sandomierz
7. PINB w/m

Pouczenie:

Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze- Prawo budowlane]

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

2. Pracami przygotowawczymi są:
- 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 - 2) wykonanie niwelacji terenu;
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
 - 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
- 4a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 4aa. Wymogu dołączenia kopii:
- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- 4b. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
- 4c. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu.
- 4d. Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo.
- b) Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Art. 42. [Obowiązki inwestora w związku z prowadzeniem robót- Prawo budowlane]

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4, d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. (uchylony).
3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.
- 3a. (uchylony).
4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy – Prawo budowlane]

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie – Prawo budowlane]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
- a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Sprawę prowadzi: Łukasz Kołacz tel. (15) 644-57-37 do 41 wew. 386.