

**Wykaz nieruchomości Powiatu Sandomierskiego,
położonej w Samborcu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego.**

Zarząd Powiatu w Sandomierzu, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego, objętej księgą wieczystą KI1S/00059565/9, położonej w gminie Samborzec w obrębie 0017 Samborzec:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości:		Opis nieruchomości:	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
	nr ewidencyjny działki	powierzchnia (ha)			
1.	423/92	2,1502	RII - 2,1502 ha	375 000,00	Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu nie zostanie powiększona o podatek od towarów i usług konsumpcyjnych – podlega zwolnieniu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).

Teren, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie Uchwały Nr XXIV/94/08 Rady Gminy w Samborcu z dnia 30 czerwca 2008 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Samborzec przewiduje dla obszaru w/w nieruchomości tereny i obiekty atrakcyjności inwestycyjnej. Studium wskazuje na tereny zalewowe oraz w zakresie komunikacji drogowej przez teren przedmiotowej działki wpisuje się korekta obwodnicy Samborca w ciągu drogi krajowej Nr 79. Z danych ewidencji gruntów i budynków wynika, iż nieruchomość może być wykorzystywana na cele rolne.

Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Uczestnikami przetargu mogą być rolnicy indywidualni oraz osoby (podmioty), o których mowa w art. 2a ust. 1, ust. 3 i ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 432).

Nieruchomość winna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem.

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Sandomierzu zawiadamia, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, na okres 21 dni,
- zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sandomierzu,
- opublikowanie informacji o zamieszczeniu w/w wykazu w prasie: monitorurzedowy.pl.