

GN.6840.2.4.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Sandomierzu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu, przy ul. Długiej i ul. Milberta, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego, objętej księgą wieczystą KIIS/00078343/6, położonej przy ul. Długiej i ul. Milberta w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy, opisanej w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:		Opis nieruchomości:	Cena wywoławcza nieruchomości (zł) netto	Wadium (zł)	Obciążenia nieruchomości	Termin i godzina przetargu
	nr ewidencyjny działki	powierzchnia (ha)					
1	934/154 934/155	0,0879 <u>0,0242</u> 0,1121	RIIIa RIIIa	103 804,00	5 200,00	-	17.12.2024 r. godz. 9.00

2. Teren w/w nieruchomości nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sandomierz. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza o warunkach zabudowy znak: UA.6730.24.2021 z dnia 16.06.2021 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami (...)."

3. Nieruchomość winna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem, w terminach dogodnych dla nabywcy.

4. Przy zbywaniu w/w nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do publicznych dróg gminnych – ul. Długiej i ul. Milberta, będzie ustanowiona dla niej służebność drogi koniecznej na nieruchomościach położonych w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy, stanowiących własność Powiatu Sandomierskiego, oznaczonych działkami nr, nr 940, 934/132, 934/172, 934/147, 934/145 i 934/146.

5. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

6. Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu zostanie powiększona o podatek od towarów i usług konsumpcyjnych według stawki 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).

Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się: 23 listopada 2021 r., 18 maja 2022 r., 12 stycznia 2023 r. i 29 listopada 2024.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w w/w tabeli. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu PLN, na konto Starostwa Powiatowego w Sandomierzu – Bank Spółdzielczy w Sandomierzu nr **74 9429 0004 2001 0013 2251 0024** w terminie **nie później niż w dniu 12 grudnia 2024 r.**

Za datę dokonania wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sandomierzu – tj. datę wpływu wadium na wskazany rachunek Bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, powinien być również opisany numerem ewidencyjnym działki, której wpłata dotyczy.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników, zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wniesienia wadium, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - oryginał z podpisem notarialnie poświadczonym,

- małżonków - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie: wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich - oryginał z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Właściwy organ jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony zostanie na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Nabywca nieruchomości, ustalony w drodze przetargu, zobowiązany jest zapłacić, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium.

Nabywca ponosi również koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej.

14. Przetarg odbędzie się we wskazanym w tabeli terminie, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 34, **IV piętro, sala konferencyjna nr 403.**

15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, w pokoju 205, tel. 15 644-10-10, wew. 364.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu oraz przyczynie odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej i w BIP Starostwa Powiatowego w Sandomierzu bip.powiat.sandomierz.pl, w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym - w publikatorze internetowym monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.